

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

Aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-
Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
DG Bestuur, Ruimte en Wonen

Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2020-0000345186

Uw kenmerk

Datum 1 juli 2020
Betreft Aanwijzing Autoriteit woningcorporaties o.b.v. artikel 60,
tweede lid, van de Woningwet

Hierbij stel ik u in kennis van de aanwijzing op basis van artikel 60, tweede lid, van de Woningwet, die ik heb gegeven aan de Autoriteit woningcorporaties. Deze aanwijzing zorgt ervoor dat woningcorporaties in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen gebruik kunnen maken van een subsidieregeling van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, meer in het bijzonder hoofdstuk 3 van deze regeling.¹

Deze subsidieregeling beoogt onder meer om subsidie te geven aan vastgoedeigenaren voor het afstoten en/of herbestemmen van bestaand zorgvastgoed binnen het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. De subsidie draagt bij aan het behoud van kwalitatief goede zorg voor mensen met een indicatie op basis van de Wet langdurige zorg (Wlz) doordat zorginstellingen en woningcorporaties door de subsidie worden gestimuleerd om waar nodig, als gevolg van de aardbevingsproblematiek, nieuwbouw te plegen.

Subsidieaanvragen op grond van hoofdstuk 3 van de subsidieregeling zijn mogelijk met betrekking tot zorgvastgoed dat is opgenomen in bijlage I van Het Groninger Zorgakkoord, dat in maart 2019 is gesloten.

Een deel van de panden als genoemd in bijlage I van Het Groninger Zorgakkoord is in eigendom van een of meer woningcorporaties. Voor een deel van dat zorgvastgoed geldt dat dit zal worden overgedragen aan het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en vervolgens wordt doorverkocht aan het Rijksvastgoedbedrijf. Daarbij is door de Autoriteit woningcorporaties opgemerkt dat de betrokken woningcorporaties bij de overdracht van zorgvastgoed aan het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en met doorverkoop aan het Rijksvastgoedbedrijf aanlopen tegen enkele bepalingen in het kader van de verkoopregels voor woningcorporaties. Gelet op de bevindingen van de Autoriteit woningcorporaties, verzoek ik met deze aanwijzing de Autoriteit

¹ Staatscourant 2020, nummer 21254.

woningcorporaties de verkoopregels zo toe te passen dat de betrokken
woningcorporaties, net als andere eigenaren van zorgvastgoed die in aanmerking
komen voor de genoemde subsidie, gebruik kunnen maken van deze subsidie.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren