



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum: 23 APR 2021
Referentienummer: 2018-0000127222
Betreft: Subsidieverlening aanvullend op de
Financieringsfaciliteit binnenstedelijke
transformatie

Geachte [REDACTED]

Onder verwijzing naar uw aanvraag van 24 december 2020 waarin u verzoekt om een aanvullende subsidie voor de Financieringsfaciliteit binnenstedelijke transformaties deel ik u mede dat ik bereid ben u, op grond van artikel 2 van de Kaderwet overige BZK-subsidies en het Kaderbesluit BZK-subsidies een incidentele subsidie toe te kennen voor een bedrag van maximaal € 20.000.000,00 voor de volgende activiteit(en):

1. Het verstrekken, beheren en administreren van geldleningen voor voorinvesteringen op transformatielocaties conform de kaders en condities van het bij de subsidieaanvraag bijgevoegde 'Plan van Aanpak' (bijlage 1) en deze brief.

Dit bedrag is aanvullend op de verstrekte subsidie (3 december 2018) van € 38.000.000,00 en is inclusief alle eventuele voor uw rekening blijvende belastingen, waaronder de BTW. Conform bovengenoemde grondslag wordt een voorschot verstrekt van 100% van het te subsidiëren bedrag. U ontvangt dit voorschot van € 20.000.000,00 in april 2021. Dit brengt het totale subsidiebedrag voor de Financieringsfaciliteit binnenstedelijke transformatie op € 58.000.000,00.

Het voorschot wordt in rekening-courant aangehouden bij 's Rijks schatkist. De Minister van Financien vergoedt de subsidieontvanger over het creditsaldo op de rekeningcourant een marktconforme rente. Ten behoeve van de rekeningcourantverhouding met 's Rijks schatkist wordt bankrekening [REDACTED] [REDACTED] ten name van Stichting Stimuleringsfonds

Directie Woningbouw
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
<http://www.rijksoverheid.nl>

Contactpersoon

[REDACTED]

Kenmerk

2021-0000200837

Uw kenmerk

Bijlage(n)

1. Plan van Aanpak
Financieringsfaciliteit
binnenstedelijke
transformatie
2. Subsidieverlening
Financieringsfaciliteit
binnenstedelijke
transformatie 3
december 2018

Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten in concernverband met 's Rijks schatkist gebracht. De modaliteiten van de rekeningcourant met 's Rijks schatkist zijn in een rekeningcourantovereenkomst tussen het Ministerie van Financien, afdeling Centraal Kasbeleid, en de subsidieontvanger vastgelegd.

Datum

Kenmerk

2021-0000200837

De start van de subsidieactiviteiten is op 1 januari 2021. Indien de subsidie wordt gebruikt voor activiteiten ter uitvoering van het Plan van Aanpak waarbij sprake is van staatssteun, is dit eerst toegestaan vanaf 1 juni 2021.

De activiteiten zullen uiterlijk 31 december 2028 zijn afgerond. Na afloop van de gesubsidieerde activiteit heeft u 13 weken de tijd om een vaststellingaanvraag in te dienen. Ik verwacht uw vaststellingsaanvraag daarom uiterlijk 2 april 2029 te ontvangen. De subsidie zal binnen 22 weken na ontvangst van uw vaststellingsaanvraag worden vastgesteld op basis van het hieronder beschreven bewijs.

De uitwerking van de Transformatiefaciliteit stedelijke transformaties dient te geschieden conform de aanvraag en het bijgevoegde plan van aanpak. Ook zijn de verplichtingen en bepalingen van toepassing zoals verbonden aan de op 3 december 2018 afgegeven beschikking (2018-0000127222) inclusief de bijbehorende bijlage 2 (en als bijlage 2 aan deze beschikking gehecht), aangevuld met de volgende voorwaarden:

1. Voorwaarde geografische afbakening
Transformatiefaciliteit wordt ook opengesteld voor gemeenten in regio's met een gemiddelde en grote woningbouwopgave.
2. Voorwaarde betaalbaarheid
Voor de Transformatiefaciliteit wordt op portefeuilleniveau voor de te ontwikkelen woningen een betaalbaarheidseis van 50% geïntroduceerd.

Volledigheidshalve verwijs ik naar artikel 25 van het Kaderbesluit BZK-subsidies (Besluit van 30 mei 2013) waar is opgenomen dat ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik een departementaal register wordt bijgehouden. In dit register wordt onder meer bijgehouden welke sanctiemaatregel (bestuurlijke boete, lagere vaststelling, intrekking van de subsidieverlening of intrekking van de subsidievaststelling) genomen is.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan contact op met [REDACTED].

Datum

Kenmerk
2021-0000200837

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Oomen
[REDACTED]

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, t.a.v. Woningbouw, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.