

Nr.	Document	Beoordeling	Wob	Afzender	Ontvanger	Opgelsgen in map:
1	RVB (2018-06-25) Advies P.BPV.A.0007_Beoordeling abt-rapport RCE-gebouw	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\00 Adviezen (doc 1 tm 4)\02 Zwart gearceerd
2	RVB (2019-05-14) Advies P.BPV.A.0129_Beoordeling abt-rapport vervolg RCE-gebouw	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\00 Adviezen (doc 1 tm 4)\02 Zwart gearceerd
3	RVB (2019-05-28) Advies P.BPV.A.0129_Beoordeling abt-rapport vervolg RCE-gebouw	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\00 Adviezen (doc 1 tm 4)\02 Zwart gearceerd
4	RVB (2019-06-24) Advies P.BPV.A.0153_Beheersmaatregelen RCE-gebouw v3	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\00 Adviezen (doc 1 tm 4)\02 Zwart gearceerd
5	16154 Offerte aanvraag RCE gebouw te Amersfoort ABT Velp	Deels Openbaar	10.2.e.	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\01 Opdrachtbrief (doc 5 tm 8)\02 Zwart gearceerd
6	440915 BA 298995 ABT	Deels Openbaar	10.2.e.	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\01 Opdrachtbrief (doc 5 tm 8)\02 Zwart gearceerd
7	480883 BA 339070 - 16154 Aanvullende werkzaamheden BPV/RCE	Deels Openbaar	10.2.e.	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\01 Opdrachtbrief (doc 5 tm 8)\02 Zwart gearceerd
8	559764 BA 408513 - RCE te Amersfoort stappenplan 2.0 ABT	Deels Openbaar	10.2.e.	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\01 Opdrachtbrief (doc 5 tm 8)\02 Zwart gearceerd
9	Memo P.BPV.M0156_2019-06-14 Amersfoort Smallepad 3-5 (RCE)	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Stuurgroep BPV	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\02 Memo (doc 9)\02 Zwart gearceerd
10	20190523 Brief Gebruiker - Vervolgonderzoek ABT-RCE BK	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\05 Brieven (doc 10 tm 12)\02 Zwart gearceerd
11	20190523 Brief Gemeente - Vervolgonderzoek ABT-RCE BK	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Gemeente Amersfoort	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\05 Brieven (doc 10 tm 12)\02 Zwart gearceerd
12	20190909 Brief Gemeente - Vervolgonderzoek ABT-RCE BK (002)	Deels Openbaar	10.2.e., 11.1	Programmateam BPV	Gemeente Amersfoort	06 Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed Smallepad\01 Niet openbaar\05 Brieven (doc 10 tm 12)\02 Zwart gearceerd



> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

ABT B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Postbus 82  
6800 AB ARNHEM

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties en  
Projecten  
Afdeling Projecten

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

**Contactpersoon**



Datum **20 SEP. 2019**  
Betreft Opdracht

**Kenmerk**  
559764

**Uw kenmerk**  
16685-  
603/gen/mwe/19/15917

Geachte [REDACTED]

Hiermee geef ik u opdracht tot het uitvoeren van de onderstaande werkzaamheden op basis van uw offerte van 4 juli 2019 en onder de hierna vermelde voorwaarden.

#### Omschrijving van de werkzaamheden

Projectnaam: Programma breedplaatvloeren Rijksdienst  
Cultureel Erfgoed  
Projectnummer: 16154  
Algemene kenmerken: Advieswerkzaamheden  
Aard van de werkzaamheden: RCE stappenplan 2.0  
Adres, plaats: Smallepad 5, Amersfoort  
Start werkzaamheden: Eén dag na datum opdrachtbrief  
Datum oplevering: 30 november 2019

#### Opdrachtsom en voorwaarden

Op deze opdracht zijn van toepassing De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) met aanvullend de Algemene Bepalingen van de Rijksgebouwendienst voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs DNR 2011 (ABAA-DNR 2011). Ik ga ervan uit dat de DNR 2011 bij u in bezit is. Uw algemene voorwaarden of andere voorwaarden waarnaar in uw offerte wordt verwezen, zijn uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten. De ABAA-DNR 2011 is te downloaden via [www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop).

De termijn als bedoeld in artikel 12 lid 3 ABAA-DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: 14 dagen.

De opdracht zal in regie worden uitgevoerd. De opdrachtsom bedraagt inclusief bijkomende kosten en exclusief btw maximaal € 15.100,00 zegge: vijftienduizend euro. Tariefwijzigingen en indexeringen zijn tijdens een opgedragen fase niet verrekenbaar.

archiefkopie

**Afschrift aan**  
BA 408513  
OV 559763

**Versienummer**  
907035i



Voor de volledige uitvoering van deze opdracht mag de opdrachtsom zonder mijn voorafgaande schriftelijke toestemming niet worden overschreden. Signalering van overschrijding van de opdrachtsom dient tijdig aan mij gemeld te worden.

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties en  
Projecten  
Afdeling Projecten

#### **Declaratie en betaling**

De betaling van de opdrachtsom geschiedt in maandelijkse termijnen naar stand van het werk en zal op basis van werkelijk bestede uren plaatsvinden.

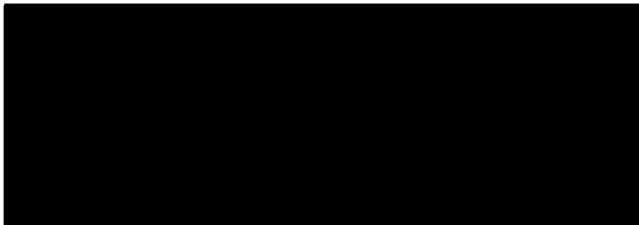
**Kenmerk**  
559764

Na afronding van elke betalingstermijn dient u uw declaratie in als e-factuur, onder vermelding van de verrichte werkzaamheden in de betalingstermijn en het inkoopordernummer **559764** (vereist). Afhandeling van uw declaratie vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst. Voor vragen over e-factureren kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren: [www.helpdesk-efactureren.nl](http://www.helpdesk-efactureren.nl) en [helpdesk-efactureren@rvo.nl](mailto:helpdesk-efactureren@rvo.nl).

#### **Aanvaarding van de opdracht**

Indien ik binnen 5 dagen na dagtekening van dit schrijven van u geen schriftelijk bericht heb ontvangen van het tegendeel, ga ik er vanuit dat u deze opdracht zoals bovenstaand omschreven aanvaardt.

Hoogachtend,  
Namens de Staat der Nederlanden,  
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze,





> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

ABT B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Postbus 82  
6800 AB ARNHEM

**Rijksvastgoedbedrijf**

Directie Transacties en  
Projecten  
Afdeling Projecten

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

**Contactpersoon**



Datum **20 SEP. 2019**  
Betreft Opdracht

**Kenmerk**  
559764

**Uw kenmerk**  
16685-  
603/gen/mwe/19/15917

Geachte [REDACTED],

Hiermee geef ik u opdracht tot het uitvoeren van de onderstaande werkzaamheden op basis van uw offerte van 4 juli 2019 en onder de hierna vermelde voorwaarden.

**Omschrijving van de werkzaamheden**

Projectnaam:	Programma breedplaatvloeren Rijksdienst Cultureel Erfgoed
Projectnummer:	16154
Algemene kenmerken:	Advieswerkzaamheden
Aard van de werkzaamheden:	RCE stappenplan 2.0
Adres, plaats:	Smallepad 5, Amersfoort
Start werkzaamheden:	Eén dag na datum opdrachtbrief
Datum oplevering:	30 november 2019

**Opdrachtssom en voorwaarden**

Op deze opdracht zijn van toepassing De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) met aanvullend de Algemene Bepalingen van de Rijksgebouwendienst voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs DNR 2011 (ABAA-DNR 2011). Ik ga ervan uit dat de DNR 2011 bij u in bezit is. Uw algemene voorwaarden of andere voorwaarden waarnaar in uw offerte wordt verwezen, zijn uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten. De ABAA-DNR 2011 is te downloaden via [www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop).

De termijn als bedoeld in artikel 12 lid 3 ABAA-DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: 14 dagen.

De opdracht zal in regie worden uitgevoerd. De opdrachtssom bedraagt inclusief bijkomende kosten en exclusief btw maximaal € 15.100,00 zegge: vijftienduizend euro. Tariefwijzigingen en indexeringen zijn tijdens een opgedragen fase niet verrekenbaar.



Voor de volledige uitvoering van deze opdracht mag de opdrachtsom zonder mijn voorafgaande schriftelijke toestemming niet worden overschreden. Signalering van overschrijding van de opdrachtsom dient tijdig aan mij gemeld te worden.

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties en  
Projecten  
Afdeling Projecten

### **Declaratie en betaling**

De betaling van de opdrachtsom geschiedt in maandelijkse termijnen naar stand van het werk en zal op basis van werkelijk bestede uren plaatsvinden.

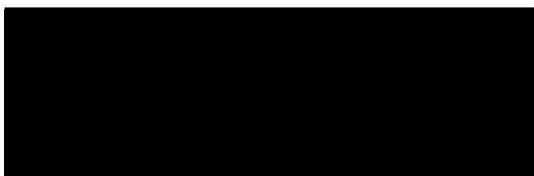
**Kenmerk**  
559764

Na afronding van elke betalingstermijn dient u uw declaratie in als e-factuur, onder vermelding van de verrichte werkzaamheden in de betalingstermijn en het inkoopordernummer **559764** (vereist). Afhandeling van uw declaratie vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst. Voor vragen over e-factureren kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren: [www.helpdesk-efactureren.nl](http://www.helpdesk-efactureren.nl) en [helpdesk-efactureren@rvo.nl](mailto:helpdesk-efactureren@rvo.nl).

### **Aanvaarding van de opdracht**

Indien ik binnen 5 dagen na dagtekening van dit schrijven van u geen schriftelijk bericht heb ontvangen van het tegendeel, ga ik er vanuit dat u deze opdracht zoals bovenstaand omschreven aanvaardt.

Hoogachtend,  
Namens de Staat der Nederlanden,  
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze,



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 19 september 2019 14:22  
**Aan:** Postbus RVB Inkoopadministratie  
**Onderwerp:** RE: opdrachtbrief BA 408513

AKKOORD OPDRACHT  
Akkoord namens IPV'er, brief kan ter ondertekening worden aangeboden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
.....  
**Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**  
**Rijksvastgoedbedrijf**  
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
Postbus 20952 | 2500 EZ Den Haag  
.....

[REDACTED]  
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
.....

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

**Van:** Postbus RVB Inkoopadministratie <[Postbus.RVB.Inkoopadministratie@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Inkoopadministratie@rijksoverheid.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 17 september 2019 14:44  
**Aan:** [REDACTED] Postbus RVB Inkoopadministratie  
<[Postbus.RVB.Inkoopadministratie@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Inkoopadministratie@rijksoverheid.nl)>  
**Onderwerp:** RE: opdrachtbrief BA 408513

Beste collega,  
Onderstaande opdracht staat ter goedkeuring klaar in DigiJust /Filenet.

Inkoopordernummer/ Projectnummer	559764 / 16154
Leverancier	ABT B.V.
Aanvraag datum	16-09-2019
Opmerkingen IA/ Verificatie	/ NEE

Wij ontvangen graag een antwoord -zie onderstaande opties- via een reply op deze mail aan **Postbus RVB Inkoopadministratie**

**Opties**

1. Akkoord namens IPV'er, brief kan ter ondertekening worden aangeboden
2. Akkoord mede namens IPV'er, mits de volgende correcties/wijzigingen zijn aangebracht
3. Afgekeurd, de brief na correctie opnieuw ter goedkeuring aanbieden

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]  
.....

**Transacties en Projecten**  
**Rijksvastgoedbedrijf**  
**Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**  
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag |  
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag  
Afdeling Inkoop en Contractmanagement | Sectie Inkoopadministratie  
.....

[REDACTED]  
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Werkdagen: Ma, di, woe, do flexibel tussen 08:00 u tot 18:00 u en vrij van 08:00 u tot 12:00 u

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 september 2019 15:54

Aan: Postbus RVB Inkoopadministratie <[Postbus.RVB.Inkoopadministratie@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Inkoopadministratie@rijksoverheid.nl)>

Onderwerp: opdrachtbrief BA 408513

**17/9 CR TOETS 1, DNR/REGIE**

WERKSTROOM PROJECTEN

Beste collega's,

Zouden jullie aub een opdrachtbrief voor BA 408513 willen maken? Als het goed is hebben enkele van jullie nu toegang tot Filenet.

[REDACTED]  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
.....  
**Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**  
**Rijksvastgoedbedrijf**

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 20952 | 2500 EZ Den Haag  
.....

[REDACTED]  
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
.....

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

# Toetsformulier Projecten

Datum en tijdstip aanvraag: <i>16 sept 15.54</i>	BA	<i>400513</i>
Naam aanvrager: [redacted]	OV	<i>557763</i>
Projectnummer: <i>16154</i>	IO	<i>559764</i>
Naam opsteller brief:	Oude IO nr	
	Versie nummer	

	Toets bij ontvangst bestelaanvraag	Toets op opdrachtbrief
Budget	<i>z</i>	
Offerte gericht aan RVB	<i>z</i>	
Gestandoening offerte	<i>z</i>	
KvK-nr of uitdraai aanwezig	<i>z</i>	
Offerte getekend	<i>z</i>	
Akkoord adviseur / IBF getekend / Raming getekend / Datum raming niet na datum offerte / 10 % verschil	<i>z</i>	
Adressering en aanhef correct		<input type="checkbox"/>
Projectnaam correct <i>Programma breedplaatvloeren Rijksdienst Cultureel Erfgoed</i>	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Opdrachtomschrijving correct <i>RCE stappenplan 2.0</i>	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Datum start werkzaamheden <i>1 dag na datum</i>	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Datum oplevering (min. 1 week) <i>30-11-2019</i>	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Controle (totale) opdrachtbedrag: € <i>15.100,-</i>	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Totaal leverancier na 01-09-15: €.....	<input type="checkbox"/>	
Mail met signalering naar Inkooploket JA/NEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toepassing juiste modeldocument en regelgeving <i>DNR / Regie</i>	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Controle betalingstermijnen <i>maandelijke termijnen naar stand werkzaamheden</i>		
Juiste ondertekening (mandaat) [redacted]	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Controle contactpersoon/colofon [redacted]	<i>z</i>	<input type="checkbox"/>
Kenmerk intern/leverancier correct [redacted]		<input type="checkbox"/>

Getoetst door: [redacted]

Datum: [redacted]

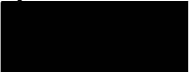
**Opmerking toets 1:**



Verkoop

Personeel Materieel

Project

Oracle Project	Vul hier de gegevens in, evt via dropdownmenu	Toelichtingen
Directie Afdeling BA-nummer Projectnummer FileNet Meerwerk Ja of Nee	TransactiesenProjecten 82300DGVBR/RVB/TenP/Projecten2 408513 16154 FN 16154 nee	
Ondertekenaar Contactpersoon Omschrijving opdracht Locatie werkzaamheden E-mailadres van opdrachtnemer Startdatum	 16154 RCE stappenplan 2.0 Amersfoort <a href="mailto:info@abt.eu">info@abt.eu</a> Na ontvangst opdrachtbrief	Dit emailadres is geldig Graag een toelichting waarom de datum niet 5 dagen na begindatum is, of geen harde begindatum is, verplicht is een onderbouwing per mail dat er al gestart is met de werkzaamheden, met instemming van het sectiehoofd.
Einddatum Toelichting m.b.t. start/einddatum	31-11-2019	Graag een toelichting waarom de
Bedrag excl BTW Betalingstermijn	€ 15,100.00 <i>Zie offerte</i>	#VALUE!
<b>Extra opnemen in opdrachtbrief:</b>	Opdracht is op basis van regie. Graag aub opnemen in de brief.	
<b>Opmerkingen:</b>		
<b>LET OP: Aanvraag wordt niet in behandeling genomen bij;</b> * Onvoldoende budget * BA niet goedgekeurd * Geen getekende offerte * Offerte niet meer gestand <b>Vereist:</b> * Getekende raming bij bedrag > €5.000,- * Getekende IBF formulier bij bedrag > €33.000,- * Bij meerwerk opdrachten altijd een akkoord van adviseur. * S.v.p. eerst checken of leverancier bekend is, voor verzending aanvraag. Als leverancier niet bekend is, dit graag vermelden en		





Rijksvastgoedbedrijf  
R. Mol

Contactpersoon  
[redacted]

Datum  
14 juni 2019

Kenmerk  
P.BPV.M0156

Kopie aan  
Programma  
Breedplaatvloeren

# memo

Breedplaatvloeren Smallepad 3-5 te Amersfoort  
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

In het gebouw van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE-gebouw) aan het Smallepad 3-5 te Amersfoort zijn breedplaatvloeren van het type Bubbledeck toegepast. [redacted]

Controle van deze [redacted] – door ABT bv - aan de hand van het stappenplan in het informatiedocument van BZK van oktober 2017, levert de volgende uitkomsten op de vier keuzemomenten in het stappenplan op:

<input type="checkbox"/>	[redacted]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	[redacted]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	[redacted]	<input type="checkbox"/>
4.	Is er een hoog risico?	Ja, [redacted]

ABT heeft vastgesteld dat in de breedplaatvloeren van het RCE-gebouw aan het Smallepad 3-5 situaties aanwezig zijn met positieve momenten [redacted] breedplaten. Daarbij is sprake van breedplaten [redacted]. Bij meerdere [redacted] is sprake van [redacted] die boven de toetswaarde in het stappenplan in het informatiedocument van BZK uitkomen. Daarop heeft ABT de risicoanalyse uitgevoerd, waarbij de [redacted] bij de kritische naden zijn onderzocht op de aanwezigheid van [redacted].

## Conclusie

Op basis van het doorlopen van het stappenplan in het informatiedocument van BZK is de conclusie [redacted] van het RCE-gebouw uitkomen in het **rode vak** van het stappenplan: **'Urgent maatregelen treffen: belastingen aanpassen; constructie versterken'**.

De situatie ter plaatse is opgenomen met de gebruiker. Aan de hand hiervan is vastgesteld welke belastingen hier nu en in het verleden aanwezig zijn (geweest). In de betreffende ruimtes moeten de belastingen worden aangepast, om het risico te beperken. Het betreft onderstaande [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

De overige delen van de breedplaatvloeren komen uit in het **oranje** vak van het stappenplan: '**Geen toename van belasting. Wachten op nader onderzoek.**'<sup>1</sup> Dit betekent, naast bovengenoemde belastingbeperkingen, dat toenames van belastingen, ten opzichte van het gebruik dat tot op heden in het gebouw daadwerkelijk heeft plaats gevonden, moeten worden vermeden. Voor het voorkomen van belastingen ten opzichte van het huidige gebruik zijn richtlijnen gegeven in de memo "Handhaven belastingen op breedplaatvloeren".

---

<sup>1</sup> Het nader onderzoek waarnaar hier wordt verwezen, is het generieke onderzoek naar de onderhavige problematiek, dat in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is uitgevoerd. Dit is onlangs afgerond en heeft een nieuw stappenplan opgeleverd met rekenregels voor breedplaatvloeren in bestaande gebouwen. Het RVB is de beoordeling van de breedplaatvloeren met dit nieuwe stappenplan aan het voorbereiden.

**Datum**  
14 juni 2019  
**Kenmerk**  
P.BPV.M0156

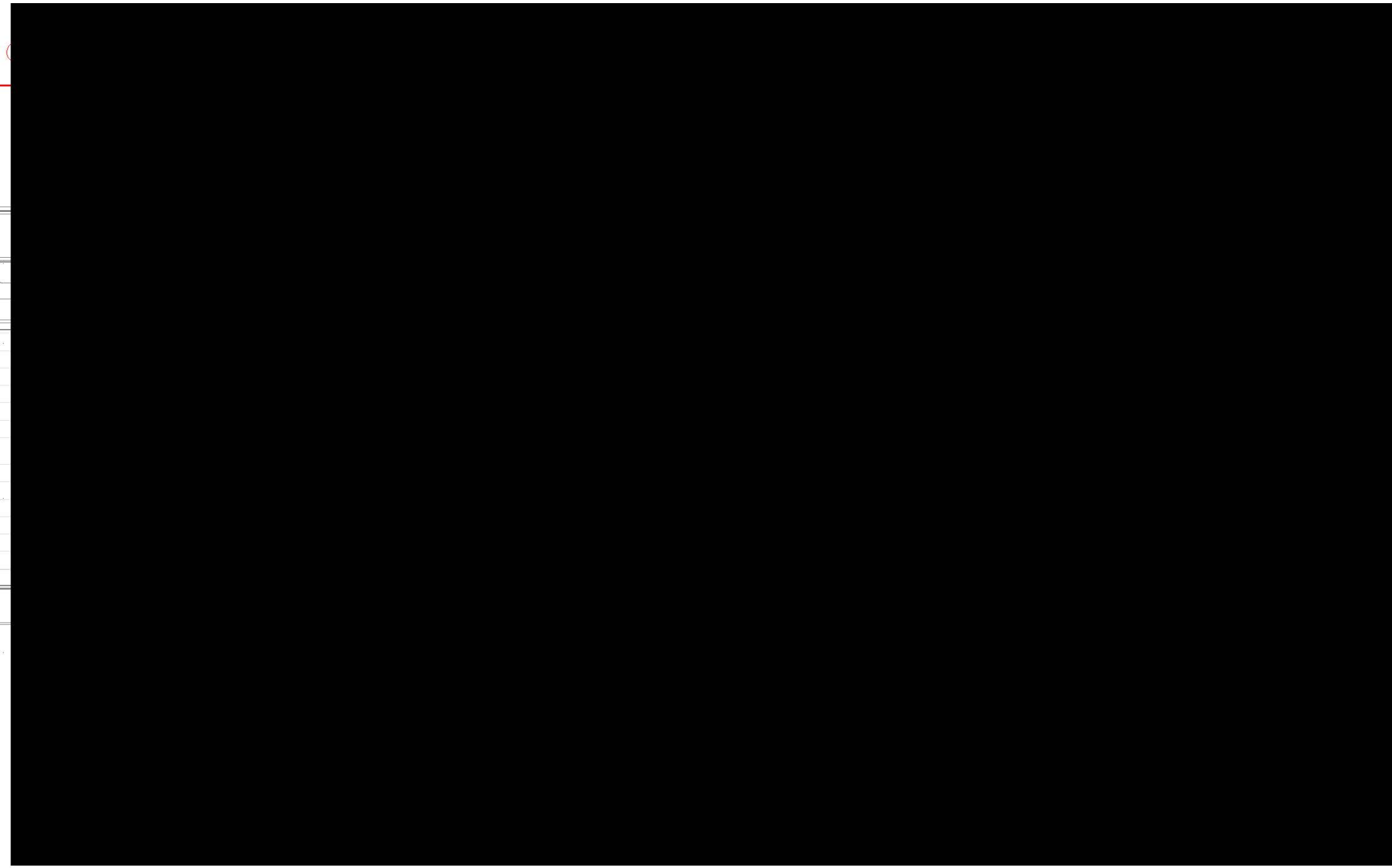
**Advies**

Informeer de gebruiker(s) en gemeente over de uitkomsten voor het RCE-gebouw te Amersfoort. Treed in overleg met de gebruiker over de implementatie en borging van de beheersmaatregelen.

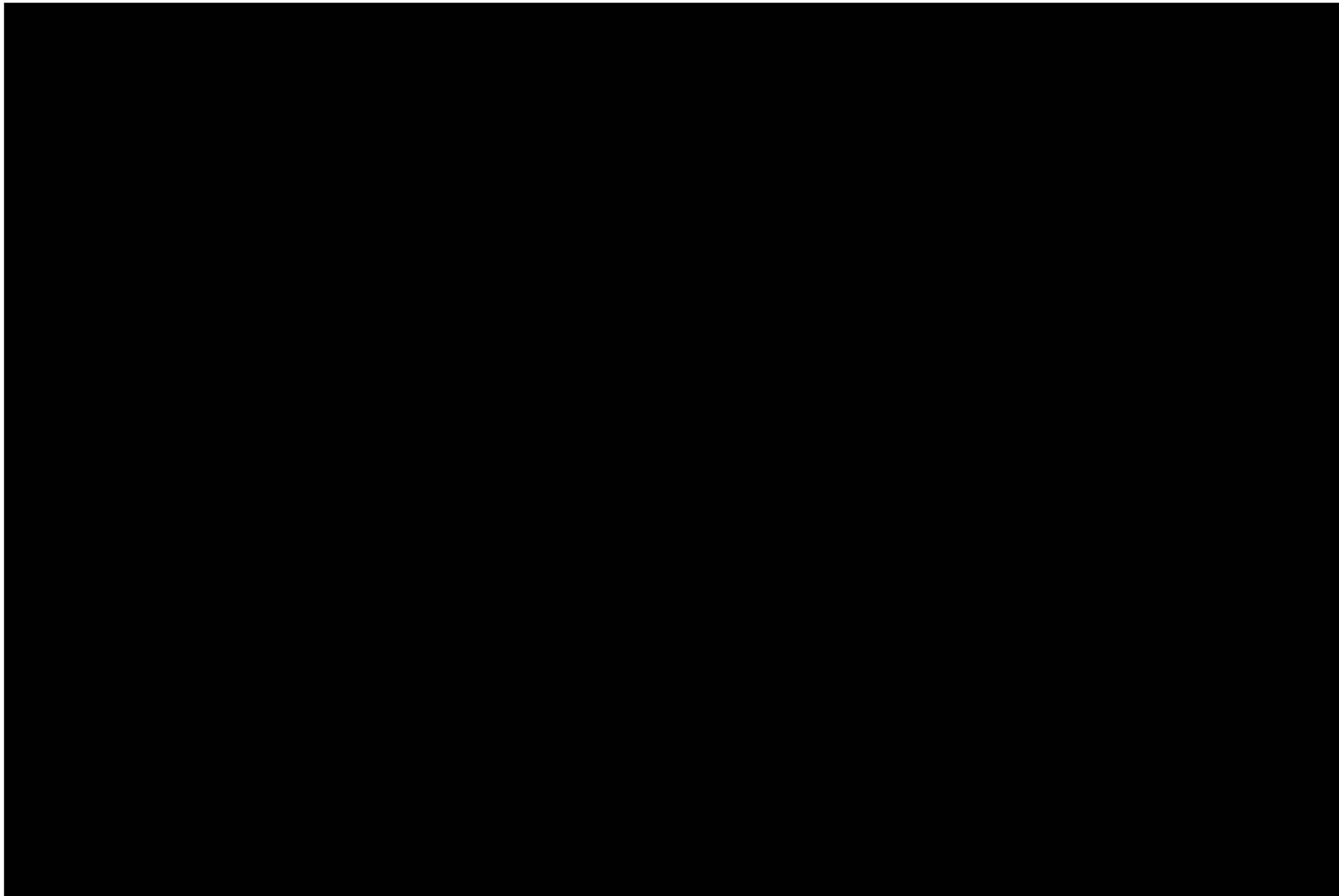
Informeer ABT dat het RVB het eens is met zijn conclusies en adviezen voor dit gebouw.

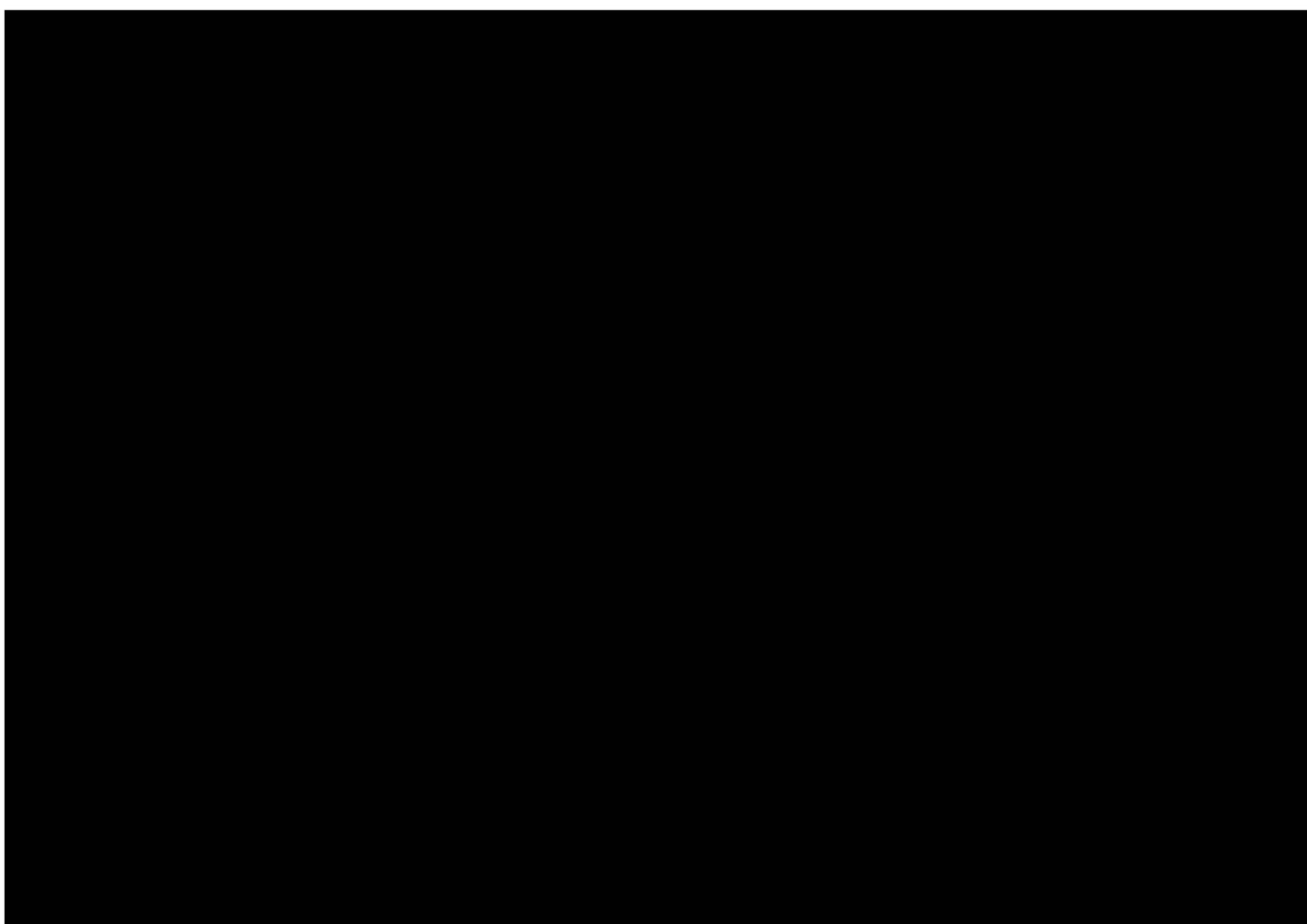
Bijlage: overzichten locaties beheersmaatregelen













> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

**VERTROUWELIJK**

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed  
T.a.v. [REDACTED]  
Smallepad 3-5  
3811MG Amersfoort

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties en  
Projecten

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**Contactpersoon**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Datum 23 mei 2019  
Betreft Beoordeling ABT-rapport vervolgonderzoek RCE gebouw

**Ons briefkenmerk**

-

**Ons zakenmerk**

-

**KvK nummer**

65890604

**BTW nummer**

NL8563.05.765.B.01

Geachte [REDACTED]

Ingenieursbureau ABT heeft in opdracht van het RVB onderzoek gedaan naar de constructieve veiligheid van de breedplaatvloeren in het gebouw van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed aan het Smallepad 3 – 5 te Amersfoort. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het stappenplan van BZK. De rapportage van dit onderzoek is recent ontvangen. Het RVB heeft de rapportage beoordeeld en geeft u het volgende advies.

**Advies**

De breedplaatvloeren van [REDACTED] van het gebouw van de RCE aan het Smallepad 3-5 te Amersfoort komen minimaal uit in risicocategorie "oranje" van het Stappenplan BZK: 'Geen toename van belasting. Wachten op nader onderzoek.'<sup>1</sup> Aanwijzingen om belastingtoenamen te voorkomen zijn te vinden in de als bijlage 1 opgenomen memo 'Handhaven belastingen op breedplaatvloeren'.

Enkele vloergebieden komen uit in risicocategorie "rood": 'Urgent maatregelen treffen: belastingen aanpassen, constructie versterken'. Het betreft de volgende gebieden en te treffen maatregelen:

[REDACTED]

Het is niet praktisch hier een lagere belasting te handhaven. Daarom is het advies voor deze vloergebieden om deze tijdelijk buiten gebruik te stellen en het aanwezige meubilair te verwijderen.

[REDACTED]

In deze gedeeltes van [REDACTED] en het [REDACTED] moet de veranderlijke belasting verlaagd worden. De ondergrens voor de te handhaven veranderlijke belasting is 200 kg/m<sup>2</sup>. Deze beperking komt neer op het buiten gebruik stellen van de betreffende (gedeeltes van) ruimtes en het leeghalen van de kasten. Mogelijk moeten de kasten van het mobiele archief ook worden verwijderd.

<sup>1</sup> Het nader onderzoek waarnaar hier wordt verwezen, is het generieke onderzoek naar de onderhavige problematiek dat in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties wordt uitgevoerd.

**VERTROUWELIJK**

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties en  
Projecten

**Datum**  
23 mei 2019

Een verlaging van de veranderlijke belasting van circa 30% volstaat ook. Zo ontstaat voldoende veiligheidsmarge ten opzichte van de belasting die de vloer nu bewijst te kunnen dragen. Hiervoor is wel een inspanning van de gebruiker nodig, want deze moet (laten) inventariseren welke belasting momenteel aanwezig is en hoe deze is opgebouwd. Het RVB kan de gebruiker helpen met de vertaling van de resultaten van deze inventarisatie in concrete maatregelen. Deze onderzoeken kunnen alleen achterwege gelaten worden indien (deze delen van) deze ruimtes geheel worden leeggehaald en buiten gebruik gesteld.

De gebieden waar deze beheersmaatregelen moeten worden ingesteld, zijn globaal weergegeven in bijlage 2. De exacte grenzen moeten worden vastgesteld aan de hand van indelingstekeningen. Het RVB kan de gebruiker hierbij adviseren.

#### **Vervolg**

Op 22 mei jl. heeft de minister van BZK een update van het 'stappenplan beoordeling breedplaatvloeren' gepresenteerd. Hierin zijn aanvullende rekenregels gepresenteerd die moeten leiden tot een definitief oordeel over de breedplaatvloerconstructie. De opdracht voor dit aanvullend onderzoek wordt per ommegaande aan ingenieursbureau ABT verstrekt. Het resultaat van dit onderzoek bepaalt de herstelopgave. De verwachting is dat een aanbesteding voor deze herstelopgave eind 2019 afgerond kan zijn zodat uitvoering in overleg opgepakt kan worden.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Bij vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Directeur Vastgoedbeheer  
Rijksvastgoedbedrijf

Bijlage 1: memo 'Handhaven belastingen op breedplaatvloeren'  
Bijlage 2: 'bijlage 1 t/m 5 bij P.BPV.A.0129'

**VERTROUWELIJK**

Pagina 2 van 2



> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

**VERTROUWELIJK**

Gemeente Amersfoort

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

**Rijksvastgoedbedrijf**

Directie Transacties en  
Projecten

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**Contactpersoon**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Datum 23 mei 2019

Betreft Beoordeling ABT-rapport vervolgonderzoek RCE gebouw

**Ons briefkenmerk**

-

**Ons zakenmerk**

-

**KvK nummer**

65890604

**BTW nummer**

NL8563.05.765.B.01

Geacht [REDACTED],

Ingenieursbureau ABT heeft in opdracht van het RVB onderzoek gedaan naar de constructieve veiligheid van de breedplaatvloeren in het gebouw van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed aan het Smallepad 3 – 5 te Amersfoort. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het stappenplan van BZK. De rapportage van dit onderzoek is recent ontvangen. Het RVB heeft dit onderzoek beoordeeld en een advies opgesteld aan de gebruiker.

**Advies**

Op basis van de beoordeling van de resultaten heeft het RVB een definitief advies opgesteld. In dit advies wordt aangegeven enkele zones binnen het gebouw buiten gebruik te stellen en/of het huidige gebruik te handhaven. Buiten deze zones is geen reden aangetroffen om aan de gebruikers beperkende maatregelen op te leggen.

De breedplaatvloeren van [REDACTED] van het gebouw van de RCE aan het Smallepad 3-5 te Amersfoort komen minimaal uit in risicocategorie "oranje" van het Stappenplan BZK: 'Geen toename van belasting. Wachten op nader onderzoek.'<sup>1</sup>

Enkele vloergebieden komen uit in risicocategorie "rood": 'Urgent maatregelen treffen: belastingen aanpassen, constructie versterken'.

- Voor de vloerdelen in risicocategorie "oranje" wordt geadviseerd: Huidig gebruik handhaven:
  1. De vloerbelasting moet worden beperkt tot het huidige gebruik, zoals beschreven in de memo "Handhaven belastingen op breedplaatvloeren" [1]. De huidige functies op deze vloerdelen

<sup>1</sup> Het nader onderzoek waarnaar hier wordt verwezen, is het generieke onderzoek naar de onderhavige problematiek dat in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties wordt uitgevoerd.



kunnen worden voortgezet, mits de belastingen niet groter worden dan hetgeen tot heden gebruikelijk is geweest.

- Voor de vloerdelen in risicocategorie "rood" [2] wordt geadviseerd: Buiten gebruik stellen:

[REDACTED]

Het is niet praktisch hier een lagere belasting te handhaven. Daarom is het advies voor deze vloergebieden om deze tijdelijk buiten gebruik te stellen en het aanwezige meubilair te verwijderen.

[REDACTED]

[REDACTED]

In deze gedeeltes van de [REDACTED] moet de veranderlijke belasting verlaagd worden. De ondergrens voor de te handhaven veranderlijke belasting is 200 kg/m<sup>2</sup>. Deze beperking komt neer op het buiten gebruik stellen van de betreffende (gedeeltes van) ruimtes en het leeghalen van de kasten. Mogelijk moeten de kasten van het mobiele archief ook worden verwijderd.

Een verlaging van de veranderlijke belasting van circa 30% volstaat ook. Zo ontstaat voldoende veiligheidsmarge ten opzichte van de belasting die de vloer nu bewijst te kunnen dragen.

### Vervolg

Het RVB maakt afspraken met de gebruiker over borging en rapportage van de beheersmaatregelen en bewaakt deze, totdat de vloeren bij de plaatnaden zijn versterkt.

Op 22 mei jl. heeft de minister van BZK een update van het 'stappenplan beoordeling breedplaatvloeren' gepresenteerd. Hierin zijn aanvullende rekenregels gepresenteerd die moeten leiden tot een definitief oordeel over de breedplaatvloerconstructie. De opdracht voor dit aanvullend onderzoek wordt per ommegaande aan ingenieursbureau ABT verstrekt. Het resultaat van dit onderzoek bepaalt de herstelopgave. De verwachting is dat een aanbesteding voor deze herstelopgave eind 2019 afgerond kan zijn zodat uitvoering in overleg opgepakt kan worden.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Bij vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED]

**VERTROUWELIJK**

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties en  
Projecten

Hoogachtend,

**Datum**  
23 mei 2019

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

R. Mol  
Directeur Transacties en Projecten  
Rijksvastgoedbedrijf

Bijlage 1: memo 'Handhaven belastingen op breedplaatvloeren'  
Bijlage 2: 'bijlage 1 t/m 5 bij P.BPV.A.0129'

**VERTROUWELIJK**

Pagina 3 van 3

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

VERTROUWELIJK  
Gemeente Amersfoort  
T.a.v. College van burgemeester en wethouders  
Postbus 4000  
3800 EA Amersfoort

Rijksvastgoedbedrijf  
Directie Transacties en  
Projecten

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

[REDACTED]

Datum  
Betreft Beoordeling ABT-rapport vervolgonderzoek RCE gebouw

Ons briefkenmerk  
827267

Geacht College,

Aantal bijlagen  
1 Memo Handhaven  
belastingen op  
breedplaatvloeren

Ons zakenmerk  
438660

Ingenieursbureau ABT heeft in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) onderzoek gedaan naar de constructieve veiligheid van de breedplaatvloeren in het gebouw van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed aan het Smallepad 3 – 5 te Amersfoort. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het stappenplan van BZK van oktober 2017. De rapportage van dit onderzoek is recent ontvangen. Het RVB heeft dit onderzoek beoordeeld en een advies opgesteld aan de gebruiker.

KvK nummer  
65890604

BTW nummer  
NL8563.05.765.B.01

### Advies

Op basis van de beoordeling van de resultaten heeft het RVB een definitief advies opgesteld. In dit advies wordt aangegeven enkele zones binnen het gebouw buiten gebruik te stellen en/of het huidige gebruik te handhaven. Buiten deze zones is geen reden aangetroffen om aan de gebruikers beperkende maatregelen op te leggen.

De breedplaatvloeren van de begane grond tot en met het dak van het gebouw van de RCE aan het Smallepad 3-5 te Amersfoort komen minimaal uit in risicocategorie "oranje" van het Stappenplan BZK: 'Geen toename van belasting. Wachten op nader onderzoek.' [1]

Enkele vloergebieden komen uit in risicocategorie "rood": 'Urgent maatregelen treffen: belastingen aanpassen, constructie versterken'.

- Voor de vloerdelen in risicocategorie "oranje" wordt geadviseerd: Huidig gebruik handhaven:
  1. De vloerbelasting moet worden beperkt tot het huidige gebruik, zoals beschreven in de memo "Handhaven belastingen op

<sup>1</sup> Het nader onderzoek waarnaar hier wordt verwezen, is het generieke onderzoek op basis van de update van het stappenplan van mei jl. naar de onderhavige problematiek dat in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties wordt uitgevoerd.

breedplaatvloeren" [2]. De huidige functies op deze vloerdelen kunnen worden voortgezet, mits de belastingen niet groter worden dan hetgeen tot heden gebruikelijk is geweest.

- Voor de vloerdelen in risicocategorie "rood" wordt geadviseerd:  
Belastingen aanpassen:

[REDACTED]:  
Het kritische gebied bevat rijen hoge kasten, die allemaal vrijwel geheel gevuld zijn. Het RVB adviseert in iedere [REDACTED] in de kritische zone drie [REDACTED] leeg te ruimen.

[REDACTED]  
Het kritische gebied bevindt zich gedeeltelijk in de ruimte van het [REDACTED] [REDACTED]. De [REDACTED] van dit [REDACTED] zijn allemaal vrijwel geheel gevuld. Het RVB adviseert in iedere kast in de kritische zone [REDACTED] plus per rij van drie [REDACTED] nog één [REDACTED] extra leeg te ruimen.

[REDACTED]:  
Het is niet mogelijk de belastingen in de [REDACTED] [REDACTED] te verlagen zonder de bedrijfsvoering in het gebouw aanzienlijk te schaden. Tegelijkertijd zijn de wisselingen in belastingen in deze ruimte over het algemeen klein. De [REDACTED] [REDACTED] bevat alleen [REDACTED] [REDACTED] en is niet openbaar toegankelijk. Alleen [REDACTED] [REDACTED] komt hier voor onderhoud aan de [REDACTED]. Daardoor is het risico op belastingoverschrijdingen ten opzichte van de huidige situatie hier beter in de hand te houden dan in ruimtes met een flexibeler gebruik. Daarom adviseert het RVB de [REDACTED] te laten staan en hier het licht verhoogde risico te accepteren. Dit risico kan worden beheerst door de huidige situatie strikt te handhaven (alleen toegang voor [REDACTED] en geen opslag van materialen).

[REDACTED]  
Het RVB adviseert om de ruimtes [REDACTED] leeg te halen en af te sluiten. Voor de open werkgebieden [REDACTED] adviseert het RVB de werkplekken in het kritische gebied te verwijderen, de kasten in het kritische gebied leeg te ruimen en het kritische gebied af te zetten.

### Vervolg

Het RVB heeft afspraken gemaakt met de gebruiker over borging en rapportage van de beheersmaatregelen en bewaakt deze, totdat de vloeren bij de plaatnaden zijn versterkt.

Op 22 mei jl. heeft de minister van BZK een update van het 'stappenplan beoordeling breedplaatvloeren' gepresenteerd. Hierin zijn aanvullende rekenregels gepresenteerd die moeten leiden tot een definitief oordeel over de breedplaatvloerconstructie. De opdracht voor dit aanvullend onderzoek wordt per ommegaande aan ingenieursbureau ABT verstrekt. Het resultaat van dit onderzoek bepaalt de herstelopgave.

<sup>2</sup> Verwijzing naar bijgeleverde Memo Handhaven belastingen op breedplaatvloeren

**VERTROUWELIJK**

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties en  
Projecten

**Datum**  
17 juli 2019

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Bij vragen kunt u contact opnemen met dhr. [REDACTED]

Hoogachtend,

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

R. Mol  
Directeur Transacties en Projecten  
Rijksvastgoedbedrijf

Bijlage 1: memo 'Handhaven belastingen op breedplaatvloeren'

**VERTROUWELIJK**

Pagina 3 van 3