

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**
Directie Bouwen en Energie

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2021-0000325088

Uw kenmerk

Datum 28 juni 2021
Betreft Bekendmaking Overgangsregime Energieprestatievergoeding
(EPV)

Bij Besluit van 4 november 2020, tot wijziging van diverse besluiten in verband met de aanpassing van de methodiek voor het bepalen van de energieprestatie van gebouwen en de inijking van energielabels¹, zijn wijzigingen doorgevoerd in het Besluit Energieprestatievergoeding huur. Deze wijzigingen in het Besluit Energieprestatievergoeding huur blijken niet beleidsneutraal te zijn geweest, terwijl dit wel beoogd was. In deze brief wil ik u informeren over de wijze waarop ik deze situatie zal redresseren.

Per 1 juli 2021 zal een overgangsregime bekend worden gemaakt. Dit overgangsregime houdt in dat de wijzigingen in het Besluit van 4 november onder Artikel I (betreffende wijzigingen in het Besluit Energieprestatievergoeding huur) worden teruggedraaid. Het Besluit Energieprestatievergoeding én de Regeling Energieprestatievergoeding huur zullen hiervoor worden aangepast met terugwerkende kracht tot en met 1 juli 2021. De bekendmaking en verdere informatie zal lopen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Het overgangsregime zal van kracht zijn totdat de herziening en vereenvoudiging van het Besluit Energieprestatievergoeding huur en de Regeling Energieprestatievergoeding huur gepubliceerd zijn. U bent over het voornemen tot herziening van de Energieprestatievergoeding (EPV) geïnformeerd in de Kamerbrief Huurregelgeving ter uitwerking Klimaatakkoord dd. 18 maart². Deze herziening volgt uit een eerdere evaluatie van de EPV door CE Delft, waarover ik u eveneens geïnformeerd heb³. Streven is deze herziening in het eerste kwartaal van 2022 te publiceren.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren

¹ Staatsblad 2020, 454

² Kamerstuk 32813, nr. 673

³ Kamerstuk 34228, nr 25