



De voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

DGBRW

[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk

2022-0000007631

Uw kenmerk

31 januari 2022

Betreft Beantwoording Kamervragen over het bericht dat bewoners
van Bungalowpark L'air Pur hun vaste plek willen behouden

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de schriftelijke vragen die zijn gesteld door het lid Koerhuis (VVD) over het bericht dat vaste bewoners van Bungalowpark L'Air Pur in Baarle-Nassau hun vaste plek willen behouden. Deze vragen werden op 20 december 2021 ingezonden met kenmerk 2021Z23995.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge

2021Z23995

Vragen van het lid Koerhuis (VVD) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over het bericht dat vaste bewoners van Bungalowpark L'Air Pur in Baarle-Nassau hun vaste plek willen behouden (ingezonden 20 december 2021)

Vraag 1:

Kent u het artikel 'Na jaren wonen op bungalowpark, willen bewoners vaste plek behouden: 'Wij voorzien in alles'? 1)

Antwoord op vraag 1:

Ja.

Vraag 2:

Klopt het dat 74 vaste bewoners van de gemeente te horen hebben gekregen weg te moeten uit hun eigen bungalow en een dwangsom hebben gekregen?

Antwoord op vraag 2:

Er zijn lasten onder dwangsom opgelegd. De gemeente Baarle-Nassau herkent het genoemde getal van 74 bewoners niet. Er lopen op dit moment 3 lasten onder dwangsom.

Vraag 3:

Hoe rijmt het bovenstaande met de aangenomen motie-Van Eijs c.s. over het toepassen van de menselijke maat in de handhaving op permanente bewoning van recreatieparken? 2)

Antwoord op vraag 3:

Het is belangrijk om zoveel mogelijk te voorkomen dat kwetsbare mensen op straat komen te staan, wanneer gehandhaafd wordt op permanente bewoning. Ik vraag gemeenten daarmee rekening te houden, door ondersteuning te bieden bij het vinden van vervolghuisvesting.

De gemeente Baarle-Nassau geeft aan oog te hebben voor de positie van kwetsbare mensen op parken, en bij de handhaving rekening te houden met hun positie. Voor zover bekend hebben alle mensen die door handhaving hun recreatiewoning in de gemeente Baarle-Nassau moesten verlaten vervolghuisvesting gevonden.

Vraag 4:

Bent u bereid om, in tijden van een groot woningtekort, de gemeente Baarle-Nassau aan te spreken op het toepassen van de menselijke maat in de handhaving op permanente bewoning van recreatieparken?

Antwoord op vraag 4:

Ik heb met de gemeente gesproken. De oproep om de menselijke maat toe te passen was reeds bekend bij de gemeente.

Vraag 5:

Wat vindt u van het feit dat de vaste bewoners al 16 jaren in alle onzekerheid wonen op Bungalowpark L'Air Pur?

Antwoord op vraag 5:

Permanente bewoning van recreatiewoningen in de gemeente Baarle-Nassau is in beginsel niet toegestaan. Hierover bestaat geen onduidelijkheid.

Vraag 6:

Deelt u de mening dat het herbestemmen van Bungalowpark L'Air Pur een goede oplossing is voor de onzekerheid van de vaste bewoners?

Antwoord op vraag 6:

Het is aan de gemeente en provincie om deze afweging te maken. Zij hebben als bevoegd gezag het beste zicht op de wenselijkheid en mogelijkheid aangaande het al dan niet toestaan van permanente bewoning van recreatiewoningen.

Vraag 7:

Heeft de gemeente Baarle-Nassau al een verzoek gedaan om het aanjaagteam voor het herbestemmen van recreatieparken in te zetten om de mogelijkheden te bekijken? Zo ja, wat is hiervan de stand van zaken? Zo nee, bent u bereid de gemeente Baarle-Nassau te informeren over het aanjaagteam?

Antwoord op vraag 7:

Ik heb de gemeente geïnformeerd over het expert- en aanjaagteam.

Vraag 8:

Bent u anders bereid het aanjaagteam uitzonderlijk op uw verzoek in te zetten om de mogelijkheden voor het herbestemmen van Bungalowpark L'Air Pur te bekijken en te rapporteren naar u en naar de Kamer?

Antwoord op vraag 8:

Het is aan de gemeente om het team actief in te zetten. Zie ook mijn antwoord op vraag 6.

Vraag 9:

Wat is de stand van zaken van de aangenomen motie-Koerhuis over het heropenen van de regeling om permanente bewoning van recreatiewoningen toe te staan? 3)

Antwoord op vraag 9:

Zoals ik in mijn brief aan uw Kamer van 15 december 2021¹ heb gemeld, doe ik momenteel nader onderzoek in het kader van de motie Bisschop (recreatiewoningen).² Het onderzoek zal de neveneffecten van de wijziging van het Besluit omgevingsrecht en mogelijke oplossingsrichtingen in kaart brengen. Ik wacht met verzending van het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit

¹ Kamerstukken II, 2021-22, 32847, nr. 853.

² Kamerstukken II, 2020-21, 32847, nr. 783.

omgevingsrecht (recreatiewoningen) aan de Afdeling advisering van de Raad van State tot ik uw Kamer heb kunnen informeren over de uitkomsten van dit onderzoek. Naar verwachting kan ik uw Kamer en de Eerste Kamer in het voorjaar van 2022 informeren. De Kamers hebben dan de mogelijkheid om zich uit te spreken over de conclusies van het gedane onderzoek. Daarna zal ik het ontwerpbesluit ter advisering aan de Raad van State sturen, conform de gebruikelijke procedure.

Vraag 10:

Deelt u de mening dat in aanloop naar het herbestemmen van een recreatiepark het toestaan van de permanente bewoning van recreatiewoningen een goede oplossing is voor de onzekerheid van de vaste bewoners?

Antwoord op vraag 10:

Zie mijn antwoord op vraag 6.

Vraag 11:

Bent u anders bereid het aanjaagteam uitzonderlijk op uw verzoek in te zetten om de mogelijkheden voor het toestaan van de permanente bewoning van bungalows op Bungalowpark L'Air Pur te bekijken en te rapporteren naar u en naar de Kamer?

Antwoord op vraag 11:

Nee, dat vind ik niet wenselijk. Ik treed niet in de bevoegdheid van decentrale overheden. Zij hebben het best zicht op mogelijkheden.

- 1) BN DeStem, 'Na jaren wonen op bungalowpark, willen bewoners vaste plek behouden: 'Wij voorzien in alles', 11 augustus 2021, www.bndestem.nl/breda/na-jaren-wonen-op-bungalowpark-willen-bewoners-vaste-plek-behouden-wijvoorzien-in-alles~a9875b03/
- 2) Kamerstuk 32 847, nr. 826.
- 3) Kamerstuk 32 847, nr. 622.