



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Staatsbosbeheer
afdeling Grondzaken
T.a.v. 10.2.e
Postbus 2
3800 AA AMERSFOORT

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Brinkstraat 4
9401 HZ Assen
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

@Rijksoverhe d.nl

Datum 13 september 2021
Betreft instemming verkoop

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL34INGB0705002683
BIC

Ons documentnummer
4451339

Ons zaaknummer
4300951

Uw kenmerk
Z18-20895/D21-34894

Aantal bijlagen
geen

Geachte 10.2.e,

Naar aanleiding van uw verzoeken per brief d.d. 18 augustus 2021, kenmerk Z18-20895/D21-34894 en uw vervolg brief d.d. 9 september 2021, kenmerk Z18-20895, deel ik u mee, dat mijn dienst in kan stemmen met de verkoop van de percelen grond bij paleis Soestdijk, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie D, nummers 756 en 762 beiden gedeeltelijk, gezamenlijk groot ca. 8.523 m², voor de prijs van 10.2.b Wob.

Voorts deel ik u mee, dat bovengenoemde goedkeuring tot één jaar na dagtekening van deze brief geldig is, daarna vervalt deze instemming. Mocht u na afloop van deze termijn tot notariële levering overgaan dan dient u een nieuw verzoek voor een prijstoets bij het Rijksvastgoedbedrijf in te dienen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: FW: Brief prijstoets Baarn (grond paleis Soestdijk)
Datum: woensdag 10 november 2021 16:15:11
Bijlagen: RE: Brief prijstoets Baarn (grond paleis Soestdijk).msg

Beste 10.2.e

Hierbij de brief, zie bijlagen van RVB aan SBB. Over goedkeuring prijstoets. Hieronder staat het aanvullende verzoek van SBB i.r.t. uitspraak van Raad van State.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Van: 10.2.e @staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 16:03

Aan: 10.2.e @rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e

@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Brief prijstoets Baarn (grond paleis Soestdijk)

Goedemiddag 10.2.e

Jouw onderstaande mail was in mijn inbox onopgemerkt gebleven, maar 10.2.e herinnerde mij er gelukkig aan dat dit nog een open eindje was in het dossier.

In de overeenkomst is nu een voorwaarde opgenomen voor het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Een indexering is niet opgenomen in de overeenkomst en past hier m.i. niet bij, omdat welke indexering dan ook geen recht zal doen aan de wijziging in waarde welke door tijdsverloop- en planverloop zal ontstaan in de tijd tussen het nu sluiten van de overeenkomst en het onherroepelijk worden van het plan.

Ik begrijp de wens om in de brief een einddatum op te nemen, maar gezien de inschatting is dat het bestemmingsplan naar de Raad van State zal gaan, zal deze datum ver genoeg in de toekomst moeten liggen om ook de doorlooptijd van een beroepsprocedure te omvatten. Mijn voorstel zou daarom zijn om de clausulering voor de toestemming dubbel te maken en de toestemming te koppelen aan de gesloten overeenkomst, met een maximum van 1 juli 2024. (dit uitgaande van een doorlooptijd bij de Raad van State van +/- 12 maanden, wat tegenwoordig redelijk gangbaar is).

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06-54984322

10.2.e @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag

Van: 10.2.e @rijksoverheid.nl]

Verzonden: vrijdag 17 september 2021 09:28

Aan: 10.2.e [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

CC: 10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Brief prijsstoets Baarn (grond paleis Soestdijk)

Ha 10.2.e

Via 10.2 kreeg ik jouw mail.

Ik kan me voorstellen dat in dit geval de termijn van 1 jaar onvoldoende kan zijn. De taxateurs gaan in het taxatie ook uit van een gewijzigd bestemmingsplan.

Vanuit dat perspectief is het logisch om de termijn wat op te rekken. Maar een bestemmingsplanswijziging kan ook vele jaren duren, en wat ik wil voorkomen is dat er geen eindtermijn aan de toestemming zit. Hebben jullie ook iets van een verrekenclausule (indexatie ?) of ontbindingsgrond opgenomen in de overeenkomst ? Dan zou het logisch zijn daarbij aan te sluiten. Anders is een eindtermijn van eind 2023 denk ik redelijk.

Kunnen jullie ermee uit de voeten als we een nieuwe brief sturen, waarin we de volgende zinsnede opnemen:

Voorts deel ik u mee, dat bovengenoemde goedkeuring geldig is tot 3 maanden nadat de beoogde bestemmingsplanswijziging tot stand is gekomen, maar uiterlijk tot tot 31 december 2023, daarna vervalt deze instemming. Mocht u na afloop van deze termijn tot notariële levering overgaan dan dient u een nieuw verzoek voor een prijsstoets bij het Rijksvastgoedbedrijf in te dienen.

Ik hoor graag even van je.
Met vriendelijke groet,

10.2.e [redacted]

.....
Directie Transacties en Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

10.2.e [redacted]

[redacted]@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

.....
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen

Van: 10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 07:53

Aan: 10.2.e [redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Brief prijsstoets Baarn (grond paleis Soestdijk)

Goedemorgen 10.2.e wil jij 10.2.e antwoord geven?
Alvast bedankt.

Mvg, 10.2

Van: 10.2.e [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: woensdag 15 september 2021 13:55

Aan: 10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e [redacted]

10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Brief prijsstoets Baarn (grond paleis Soestdijk)

Geachte 10.2.e [redacted],

Afgelopen maandag is door onze directeur de overeenkomst getekend met de MeijerBergmanErfgoed groep. De akte zal echter pas passeren nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Gelet op het aantal bezwaarmakers en de doorlooptijd bij de Raad van State, valt er met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid te melden dat de notariële afhandeling niet binnen 1 kalenderjaar na 13/09/2021 zal plaatsvinden.

Graag hoor ik of het voor het Rijksvastgoedbedrijf mogelijk is om de verleende goedkeuring in dit specifieke geval te koppelen aan de passering van de gesloten overeenkomst, zodat we niet volgend jaar hier tegenaan gaan lopen. Indien akkoord, zie ik een aangepaste brief graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e [redacted]

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

10.2.e [redacted]

[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag

Van: 10.2.e [redacted]

Verzonden: maandag 13 september 2021 13:02

Aan: 10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Brief prijsstoets Baarn (grond paleis Soestdijk)

Geachte 10.2.e [redacted]

Dank voor de snelle afhandeling, fijn dat het nog gelukt is de brief vandaag te verzenden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e [redacted]

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

10.2.e [redacted]

[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag

Van: 10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl]

Verzonden: maandag 13 september 2021 11:31

Aan: 10.2.e [redacted]@staatsbosbeheer.nl>; SBB GG Secretariaat

10.2.e [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

CC: 10.2.e [redacted]@rijksoverheid.nl>; 10.2.e [redacted]

[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Brief prijstoets Baarn (grond paleis Soestdijk)

Urgentie: Hoog

FNZ 4300951-4451339

Geachte 10.2.e [redacted],

Bijgevoegd de uitgaande brief van de prijstoets Baarn (grond paleis Soestdijk).

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

10.2.e [redacted]

.....
Afdeling Verkoop en Gebiedsprojecten

Directie Transacties en Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
10.2.e [redacted]

[redacted]@Rijksoverheid.nl

W www.rijksoverheid.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdagochtend en vrijdag.

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronisch verzonden berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Disclaimer [Nederlands](#) [English](#)

Disclaimer [Nederlands](#) [English](#)



Rijksvastgoedbedrijf

10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl

Datum 6 december 2021

Onderwerp **Prijstoets gronden bij paleis Soestdijk**

Behandeld door 10.2.e

Ons kenmerk Z18-20895 / D21-34894

Uw kenmerk

Bijlagen 1

Geachte 10.2.e

Ten behoeve van het hieronder omschreven object, door Staatsbosbeheer te vervreemden aan MBE ten behoeve van herontwikkeling van het marrechaussee terrein bij paleis Soestdijk, is door het RVB op 13 september jl. een prijstoets afgegeven.

Objecten

- het perceel kadastraal bekend gemeente Baarn sectie D, nummer 756 gedeeltelijk en 762 gedeeltelijk ter gezamenlijke grootte van ca. 0.85.23 hectare.

De geldigheidsduur van deze prijstoets is gesteld op één jaar na afgifte. Op basis van de getoetste prijs is met MBE een koopovereenkomst gesloten, waarbij het passeren van de akte afhankelijk is van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan voor de ontwikkeling. Gelet op de doorlooptijd bij de Raad van State, valt er met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid te melden dat de notariële afhandeling niet binnen 1 kalenderjaar na 13/09/2021 zal plaatsvinden.

Met deze brief verzoek ik het Rijksvastgoedbedrijf om de verleende goedkeuring in dit specifieke geval te koppelen aan de passering van de gesloten overeenkomst, met als uiterlijke datum 1 juli 2024, zodat rekening wordt gehouden met de te verwachten doorlooptijd van de planologische procedure.

Met vriendelijke groet,
de directeur, namens deze,

10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Staatsbosbeheer
afdeling Grondzaken
10.2.e
Postbus 2
3800 AA AMERSFOORT

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop en
Gebiedsprojecten

Brinkstraat 4
9401 HZ Assen
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

Rijksoverheid.nl

Datum 14 december 2021
Betreft Instemming verlenging verkoop

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
4683036

Ons zaaknummer
4300951

Uw kenmerk
Z18-20895/D21-34894

Geachte 10.2.e,

Naar aanleiding van uw verzoek per brief d.d. 6 december 2021, kenmerk Z18-20895/D21-34894 en in vervolg op mijn brief d.d. 13 september 2021, kenmerk UPO 4451339, deel ik u mee, dat mijn dienst in kan stemmen met de verlenging van de geldigheidsduur voor de verkoop van de percelen grond bij paleis Soestdijk, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie D, nummers 756 en 762 beiden gedeeltelijk, gezamenlijk groot ca. 8.523 m², voor de prijs van € 10.2.b

Voorts deel ik u mee, dat bovengenoemde goedkeuring tot uiterlijk 1 juli 2024 geldig is, daarna vervalt deze instemming. Mocht u na afloop van deze termijn tot notariële levering overgaan dan dient u een nieuw verzoek voor een prijstoets bij het Rijksvastgoedbedrijf in te dienen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e