



Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Kenmerk**  
2022-0000355413

**Uw kenmerk**

Datum 7 juli 2022  
Betreft Kamerbrief inzake het schriftelijk overleg over woningtaxaties

Geachte voorzitter,

Hierbij stuur ik u, mede namens de minister van Financiën, de antwoorden op de inbreng van het schriftelijk overleg n.a.v. de kamerbrief Stand van zaken over de veranderingen op het gebied van woningtaxaties<sup>1</sup>.

In de beantwoording van het schriftelijk overleg leest u dat er momenteel twee taxatievormen worden toegepast door taxateurs: de fysieke taxatie en de hybride taxatie. Bij een fysieke taxatie bepaalt de taxateur de waarde van de woning door onder meer de woning fysiek te bezoeken. De hybride taxatie is een taxatievorm waarbij een modeltaxatie<sup>2</sup> het uitgangspunt is, die vervolgens door een taxateur wordt beoordeeld, geëvalueerd en goedgekeurd. Dit product is relatief nieuw in de markt. In mijn Kamerbrief van vorig jaar inzake de stand van zaken over de veranderingen op het gebied van woningtaxaties, ga ik uitgebreid in op de verschillen tussen deze twee varianten.

In de beantwoording van het schriftelijk overleg ga ik ook in op de motie die uw Kamer vorig jaar heeft aangenomen inzake een digitaal VvE-register<sup>3</sup>.

Hoogachtend,  
de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Hugo de Jonge

---

<sup>1</sup> Kamerstukken II, 2020-2021, Kamerstuk 32 847, nr. 759

<sup>2</sup> Bij een modeltaxatie wordt de waarde van een woning door middel van een statistisch model vastgesteld.

<sup>3</sup> Kamerstuk 35 830 VI, nr. 12