

Organisatie: Belastingdienst Toeslagen
Onderwerp: WI Aanwijzen Woongebouw
Auteur: 5.1.2.e

Datum: 17-06-2014
Versie: 1.0

WERKINSTRUCTIE : Aanwijzen woongebouw

Algemeen:

De Belastingdienst Toeslagen heeft de bevoegdheid om een woongebouw met meerdere onzelfstandige woonruimten "aan te wijzen" zodat voor de onzelfstandige woonruimten huurtoeslag kan worden verstrekt. Normaal gesproken komt een onzelfstandige woonruimte niet in aanmerking voor huurtoeslag. Hierop zijn een paar uitzonderingen te weten: Wooneenheden tot 1997 aangewezen door VROM (de zogenaamde aangewezen wooneenheden), begeleid wonen projecten en groepswonen ouderen. Voor de laatste twee geldt dat de verhuurder een verzoek tot aanwijzing kan richten aan de Belastingdienst Toeslagen

De behandeling van een aanvraag tot aanwijzing is voorbehouden aan medewerkers die hiertoe zijn geautoriseerd.

De uiteindelijke beslissing tot aanwijzen dan wel afwijzen dient te worden gecontroleerd door een tweede behandelaar (collegiale toetsing). Tegen de beslissing kan op grond van de Awb door de verhuurder bezwaar worden gemaakt.

Bij de aanwijzing wordt een aanwijzingsnummer toegekend dat kenbaar dient te worden gemaakt bij de individuele huurtoeslagaanvragen.

De gemiddelde verwerkingstijd van aanvraag tot beslissing bedraagt drie maanden.

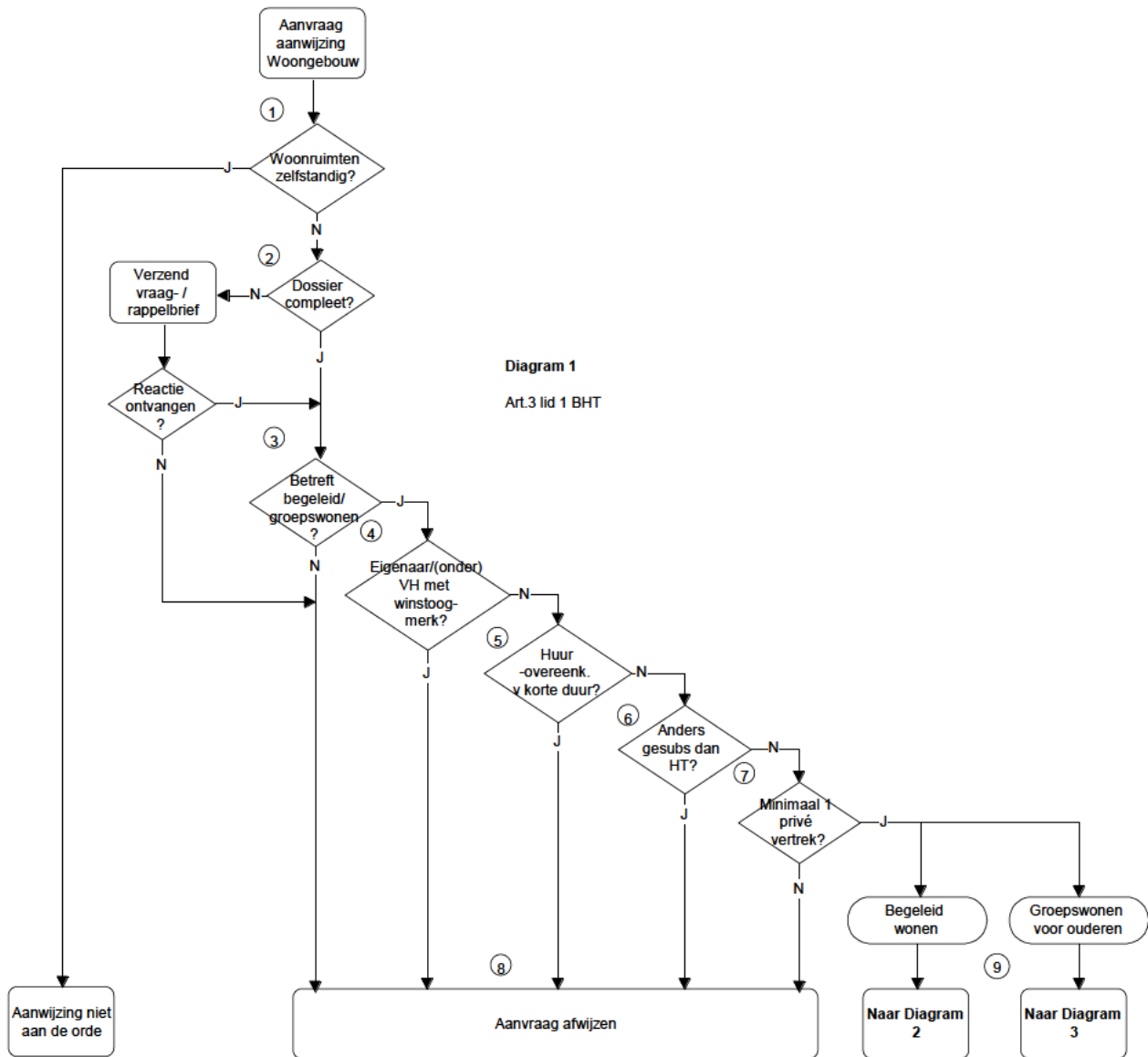
Deze instructie beschrijft de afweging tot aanwijzing op grond van Artikel 3 van het besluit op de Huurtoeslag en de te volgen procedure.

Aanpassingen t.o.v. vorige versie

Versie	Datum	Aanpassingen
0.1	18-02-2014	Eerste concept
0.5	10-03-2014	Na review
0.6	17-03-2014	Na review
1.0	17-06-2014	Definitief

Afweging tot aanwijzen op grond van Artikel 3 van het Besluit op de Huurtoeslag:

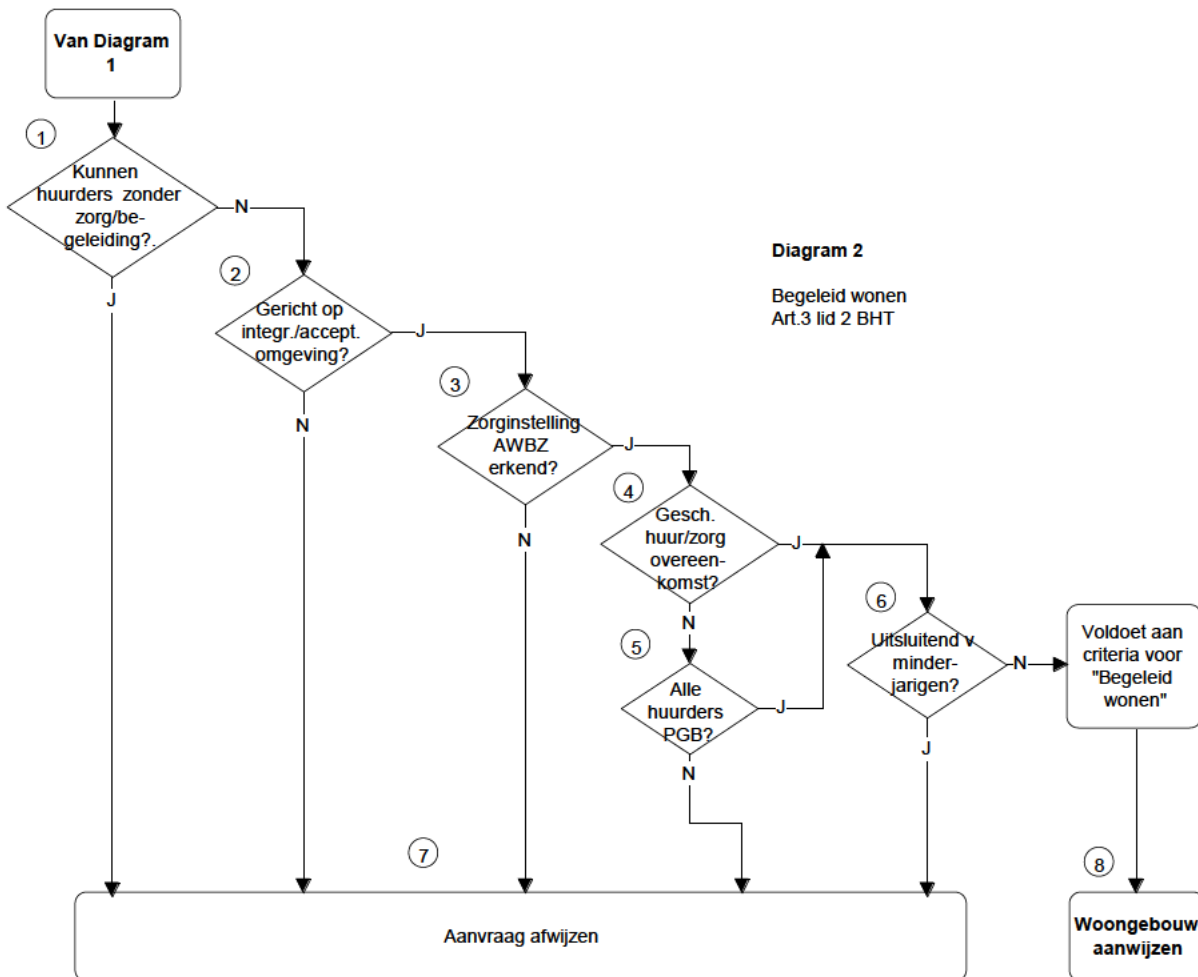
Beslissingsdiagram 1 "Algemeen" Art.3 lid 1



Toelichting:

1. Indien uit de beschikbare gegevens blijkt dat de woonruimten zelfstandig zijn, is aanwijzing niet meer aan de orde.
2. Indien het dossier niet compleet blijkt (zie checklist benodigde documenten), vraag dan de ontbrekende gegevens op bij de eigenaar /verhuurder van het woongebouw of de zorginstelling, middels vraagbrief (nr BW01) + bijlage. Zo nodig gevolgd door rappelbrief (nr.BW04). Is na het verstrijken van de rappeltermijn nog geen reactie is ontvangen, dan aanwijzingsverzoek afwijzen met brief (nr.BW11). Eventueel ingediende huurtoeslag-aanvragen worden afgewezen op grond van onzelfstandigheid van de woonruimte.
3. Het woongebouw dient geheel of gedeeltelijk te zijn bestemd voor huurders, die zorg en/of begeleiding nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen. De doelgroepen zijn: verstandelijk en/of lichamelijk gehandicapten, (ex)psychiatrische patiënten, psychogeriatrische patiënten en ex dak- en thuislozen.
4. De eigenaar van het woongebouw dient een rechtspersoon te zijn zonder winstoogmerk, die mede op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is. Hieronder worden bijvoorbeeld verstaan: een woningcorporatie, een toegelaten zorginstelling met eigen decentraal bezit, een vereniging/stichting van ouders met eigen bezit. Ingeval de eigenaar van het woongebouw niet zelf de afzonderlijke woonruimten verhuurt aan de bewoners, maar er sprake is van een (onder) verhuurder, dan dient ook die (onder)verhuurder een niet winst-beogend rechtspersoon te zijn.
5. Ook kan er, evenals bij zelfstandige woningen, geen huurtoeslag worden verstrekt als sprake is van een overeenkomst van huur en verhuur, die een gebruik betreft dat naar zijn aard slechts van korte duur is (Wht, artikel 1 sub c onder 1^e) zoals bij projecten die specifiek zijn bedoeld voor kortdurende bewoning, zoals voor crisisopvang of voor nachtopvang. Het project dient te zijn gericht op permanente bewoning. Dat wil zeggen, dat het de bedoeling moet zijn om de huurder voor onbepaalde duur huisvesting en zorg/begeleiding te verschaffen. Dit laat overigens onverlet dat het begeleid wonen er mede op gericht kan zijn om de huurder voor te bereiden op een nog verder gaande zelfstandigheid in het wonen
6. De huurprijs van de woonruimte mag niet door een andere instantie of via een andere regeling worden gesubsidieerd.
7. Elke huurder dient tenminste over één privé-ruimte (wooneenheid) te beschikken. De privéruimten dienen herkenbaar te zijn aangeduid via nummer, omschrijving of aanduiding op de bouwtekening. Deze nadere adressering van wooneenheden dient in de huurovereenkomst tot uitdrukking te komen en overeen te komen met de aanduiding die voor de ruimte in de GBA wordt gehanteerd. Dit, in verband met de geautomatiseerde gegevensuitwisseling met de GBA bij de verwerking van huurtoeslag-aanvragen
8. **Is niet aan alle criteria voldaan:**
 - Verzoek afwijzen
 - Verzend afwijzingsbrief (nr. BW11)
9. **Is aan alle criteria voldaan:**
 - en is sprake van een aanvraag tot aanwijzing met betrekking tot “Begeleid wonen”, doorloop [beslissingsdiagram 2](#).
 - en is sprake van een aanvraag tot aanwijzing met betrekking tot “Groepswonen voor ouderen”, doorloop [beslissingsdiagram 3](#).

Beslissingsdiagram 2 "Begeleid wonen" Art.3 lid2:



Toelichting:

1. Huurders dienen geheel afhankelijk te zijn van de geboden zorg / begeleiding.
2. Het begeleid wonen project dient zo veel mogelijk te zijn gericht op integratie en participatie van de bewoners in de woonwijk. Bij de beoordeling hiervan wordt er wél rekening mee gehouden, dat integratie voor sommige doelgroepen (bijvoorbeeld ernstig dementerenden) een minder haalbare doelstelling kan zijn.
3. Begeleiding/zorg dient plaats te vinden door een, op grond van de Algemene wet bijzondere ziektekosten (AWBZ), toegelaten zorginstelling of een andere deskundige, erkende hulpverleningsinstantie. De deskundigheid of erkenning van een niet op grond van de AWBZ toegelaten instelling moet blijken uit de verstrekking van subsidie voor hun activiteiten door het College voor zorgverzekeringen (CvZ) of door de gemeente. Een dergelijk instelling is onder een Tzi-nr. bekend bij het Min. Van VWS. Ter controle kan het Min. van VWS om nadere info worden gevraagd.
4. Er dient een gescheiden huur- en zorgcontract zijn, zodat daadwerkelijk sprake is van een scheiding van wonen en zorg. Dit in tegenstelling tot intramurale woonvormen waar behalve de zorg ook de huisvesting via de AWBZ wordt vergoed.
5. Is echter geen sprake van zorg en begeleiding door een AWBZ toegelaten instelling, maar kan de verhuurder aantonen dat de onzelfstandige woonruimten in een woongebouw voor begeleid wonen worden verhuurd aan huurders die allen over een persoonsgebonden budget in het kader van de AWBZ beschikken, is aanwijzing mogelijk. Aan de zorgverlener worden dan geen specifieke eisen gesteld.
6. De woonruimten dienen te zijn bestemd voor zowel voor minder- als meerderjarige huurders.
7. **Is niet aan alle criteria voldaan:**
 - Verzoek afwijzen
 - Verzend afwijzingsbrief (BW11)
8. **Is aan alle criteria voldaan:**
 - Woongebouw aanwijzen
 - Ken AW-nummer toe
 - Verzend aanwijzingsbrief (BW10)

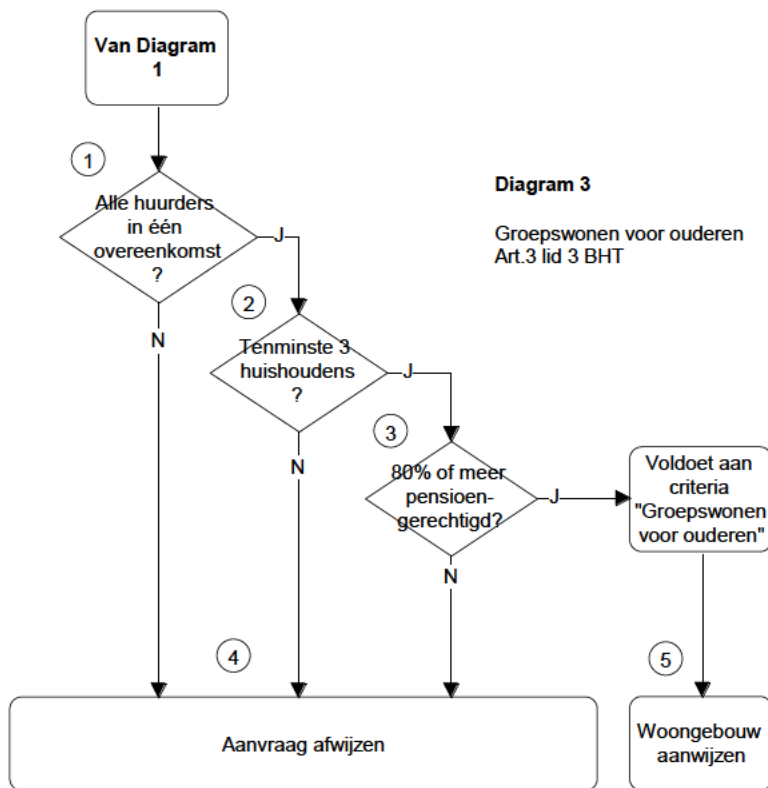
Definitie Woongebouw voor begeleid wonen

Een woongebouw is een pand met een gemeenschappelijke toegangsdeur welke toegang biedt tot afzonderlijke onzelfstandige wooneenheden, die elk van een afsluitbare toegangsdeur zijn voorzien. Als dat woongebouw de bijzondere bestemming heeft - in de afzonderlijke wooneenheden - huisvesting te bieden aan personen die begeleiding en/of zorg behoeven om zelfstandig te kunnen wonen, is er sprake van een woongebouw voor begeleid wonen.

Aan het gebouw op zich worden geen specifieke eisen gesteld, behalve dat het geschikt moet zijn voor het zelfstandig, onder begeleiding, wonen van personen die tot de doelgroep behoren. Behalve een complex, dat speciaal ten behoeve van begeleid wonen is gebouwd, kan er bijvoorbeeld sprake zijn van een 'gewone' eengezinswoning, die is opgesplitst in verschillende onzelfstandige woonruimten.

Ook kan een deel van een woongebouw worden aangewezen, bijvoorbeeld één of meer verdiepingen van een flatgebouw. Wel geldt als voorwaarde dat iedere bewoner de beschikking moet hebben over minimaal één privé-vertrek met woon/slaapfunctie (zijn eigen afsluitbare wooneenheid).

Beslissingsdiagram 3 "Groepswonen v. ouderen" Art.3 lid3:



Toelichting:

1. Alle huurder dienen te zijn beschreven in één overeenkomst van huur en verhuur
2. In het woongebouw dienen ten minste 3 huishoudens te zijn gevestigd
3. Tenminste 80% van de huurders dient de pensioengerechtigde leeftijd te hebben bereikt.
4. **Is niet aan alle criteria voldaan:**
 - Verzoek afwijzen
 - Verzend afwijzingsbrief (BW 11)
 -
5. **Is aan alle criteria voldaan:**
 - Woongebouw aanwijzen
 - Ken AW-nummer toe
 - Verzend aanwijzingsbrief (BW 10)

Art 3 lid 4 BHT:

De Belastingdienst Toeslagen kan de aanwijzing intrekken als niet langer wordt voldaan aan het eerste, tweede of derde lid. M.a.w. de aanwijzing komt te vervallen bij elke wijziging in beheer, bestemming en indeling van het woongebouw en in de geboden zorg / begeleiding.

Onderzoek Huurcommissie:

Na aanwijzing dienen voor een aantal woonruimten, die representatief zijn voor het gehele woongebouw, een redelijkheidstoets te worden aangevraagd bij de Huurcommissie. In de toelichting op het aanvraagformulier dient te worden verzocht om bij constatering "onzelfstandig" toch een puntenwaardering volgens het woningwaarderingstelsel af te geven.

De huurprijs dient, ondanks de aanwijzing, te worden beoordeeld op basis van de puntenwaardering zoals die geldt voor een onzelfstandige woning.

Voorwaarden Redelijkheidstoets:

Er dient sprake te zijn van Huurtoeslag dan wel een aanvraag daartoe.

De aanvrager/huurder dient op het moment van het verzoek woonachtig te zijn op het te onderzoeken toeslagadres (inschrijving GBA).

Zie werkinstructie " Initiëren Redelijkheidstoets".

Aanvullende informatie:

Er zijn tot op heden geen verzoeken voor aanwijzing van een groepswoning voor ouderen gedaan, waarbij aan de criteria voor deze woongebouwen werd voldaan. Informatie over het groepswonen voor ouderen is opgenomen in de MG circulaire van 14 juni 2002, nummer 2002-14 van het Ministerie van VROM.

Onder de Wet individuele huursubsidie aangewezen woongebouwen

Voor de wooneenheden in aangewezen woongebouwen en voor de groepswoningen, die nog onder de Wet individuele huursubsidie zijn aangewezen, blijft huurtoeslag mogelijk op grond van artikel 55 lid 3 van de Wet op de Huurtoeslag. Er mag dan uiteraard niets veranderd zijn aan de oorspronkelijk bestemming, indeling en beheer van het gebouw. Nieuwe aanwijzingen van dergelijke gebouwen zijn niet mogelijk.

Complexovername

Bij een wisseling van de eigenaar of verhuurder kan de aanwijzing onder voorwaarden worden gecontinueerd; er moet dan wel een nieuwe aanwijzingsbeschikking worden gevraagd. Getoetst zal dan worden of aan de volgende criteria is voldaan:

- het woongebouw is aangewezen voor 1 juli 1997 in het kader van de Wihs;
- de nieuwe eigenaar of verhuurder is een niet winstbeogende instelling;
- de indeling van het woongebouw en bijgevolg de bestemming of geschiktheid van de wooneenheid, zijn ongewijzigd (oude en nieuwe verhuurder moeten dit verklaren bij het verzoek om voortzetting van de aanwijzing).

Huurtoeslag

Huurtoeslag kan eerst met ingang van de datum van aanwijzing worden toegekend.

Benodigde documenten:

Checklist benodigde documenten:	Check
.	
Naam en adres van de eigenaar.	
Statuten indien de eigenaar geen toegelaten instelling (wooncorporatie) is. Ter controle rechtspersoon met winstoogmerk en betrokkenheid volkshuisvesting	.
Naam en adres van de verhuurder van de afzonderlijke wooneenheden indien dit niet de eigenaar is.	
Statuten als deze verhuurder geen toegelaten instelling (wooncorporatie) is. Ter controle rechtspersoon met winstoogmerk en betrokkenheid volkshuisvesting	
Naam en adres van de instelling die de zorg of begeleiding verleent.	
Bewijs dat de zorginstelling voor zijn activiteiten subsidie ontvangt van het College voor zorgverzekeringen (CVZ) of van de gemeente. Gegevens waaruit blijkt dat de (toekomstige) huurders van de wooneenheden beschikken over een persoonsgebonden-budget op grond van de AWBZ. Ter controle indien instelling geen toegelaten instelling is op grond van de AWBZ.	
Projectbeschrijving, met daarbij aangegeven voor welke doelgroep(en) het wooncomplex is bedoeld. Verstandelijk en/of lichamelijk gehandicapten, psychogeriatrische patiënten; ex-psychiatrische patiënten en ex dak- en thuislozen	
Project/bouwtekening met hierin duidelijk aangegeven de gemeenschappelijke ruimten, de ruimten die voor de zorg(verlener) zijn bestemd én de onzelfstandige woonruimten inclusief huisnummers/kamernummers, overeenkomstig de aanduidingen in de GBA.	.
Overzicht van de genummerde woonruimten binnen het gebouw met vermelding van de kale huurprijs en servicekosten. Na aanwijzing kan naar aanleiding van de ingediende aanvragen de redelijkheid van de hoogte van de huur worden getoetst door de huurcommissie. Vooruitlopend daarop is het zinvol om globaal te beoordelen of de huurprijs(samenstelling) problemen oplevert bij de individuele toeslagverstrekking.	
Kopie of model van een individueel huurcontract.	
Kopie of model van een individueel zorgcontract of begeleidingscontract	
Gedateerde en ondertekende verklaring van de verhuurder dat: a. de bewoners van de woonruimten zonder hulp of begeleiding niet in staat zijn zelfstandig te wonen; b. het rekenhuur deel door geen andere regeling of instantie wordt vergoed; c. de verhuur is gericht op permanente bewoning; d. het project zo veel mogelijk is gericht op integratie en participatie van de bewoners in de woonwijk; e. het project niet (uitsluitend) is gericht op huisvesting van minderjarige bewoners; f. elke huurder beschikt over een eigen wooneenheid.	.

Informatie over het aanwijzen van onzelfstandige woonruimte door Belastingdienst/Toeslagen (versie april 2017)

Aangewezen onzelfstandige woonruimten

Onzelfstandige woonruimte is woonruimte met of zonder eigen toegang, waarin de elementaire voorzieningen zoals de keuken, toilet en/of wasgelegenheid zich buiten de eigen woonruimte bevinden. Deze voorzieningen worden dan meestal met andere huurders gedeeld. De huur van onzelfstandige woonruimte is bijvoorbeeld kamerhuur.

Onzelfstandige woonruimten vallen in beginsel buiten de werking van de Wht, maar in bepaalde gevallen kan voor een onzelfstandige woning tóch huurtoeslag worden verstrekt, namelijk wanneer de woonruimte deel uitmaakt van een woongebouw dat door Onze Minister (van Financiën) is aangewezen (Wht, artikel 11, lid 1b en 2).

Sinds 1 juli 1997 is aanwijzing van een woongebouw alleen mogelijk wanneer de onzelfstandige woonruimten die in het woongebouw worden verhuurd bestemd zijn voor begeleid wonen of voor groepswonen door ouderen of een daarmee vergelijkbare woonvorm met een combinatie van zorg en wonen. De voorwaarden waaraan voor de aanwijzing van het woongebouw moet worden voldaan, zijn voor beide doelgroepen nader vastgelegd in het Besluit op de huurtoeslag, artikel 3.

Na aanwijzing van het woongebouw kunnen individuele huurders een aanvraag indienen die wordt getoetst aan de voorwaarden in Wht en Awir, die ook gelden voor huurders van zelfstandige woningen.

Ook is huurtoeslag mogelijk voor onzelfstandige woonruimten in woongebouwen die al vóór 1 juli 1997 op grond van de toen geldende Wet individuele huursubsidie (Wihs) waren aangewezen (Wht, artikel 55, lid 3). Dit betreft voornamelijk woongebouwen voor studentenhuisvesting en voor woongroepen. Voor deze categorieën huurders kunnen sinds 1997 geen nieuwe woongebouwen meer worden aangewezen. Bij een wisseling van eigenaar of beheerder kan de aanwijzing onder voorwaarden worden gecontinueerd; er moet dan een nieuwe aanwijzingsbeschikking worden gevraagd. Voor het aanvragen van huurtoeslag voor een groepswoning geldt een aparte procedure.

Voordat een huurder van een onzelfstandige woonruimte een huurtoeslag kan krijgen, moeten er twee verschillende trajecten zijn doorlopen:

1. de verhuurder moet om aanwijzing van het woongebouw verzoeken;
2. de individuele huurder moet volgens de algemene regels van de Wet op de huurtoeslag en de Awir een aanvraag indienen.

Soorten aangewezen woongebouwen

Woongebouwen voor begeleid wonen en groepswonen door ouderen (Huursubsidiewet, artikel 11 lid 2)

Sinds 1 juli 1997 is aanwijzing alleen mogelijk voor woonruimten die zijn bestemd voor begeleid wonen of voor groepswonen door ouderen. Groepswoningen door ouderen zijn tot nu toe niet aangewezen. Wel woongebouwen voor begeleid wonen. Aan de verhuurders van deze aangewezen woonruimten is een beschikking gestuurd met een aanwijzingsnummer dat bestaat uit de letters AW, gevolgd door vijf cijfers. In die aanwijzingsbrief is vermeld onder welke voorwaarden de aanwijzing gehandhaafd blijft.

Woongebouwen met onzelfstandige wooneenheden en woongebouwen voor groepswonen (Wet individuele huursubsidie, artikel 2 lid 2 en Wht, artikel 55, lid 3)

Vóór 1 juli 1997 zijn woongebouwen met onzelfstandige wooneenheden en woongebouwen voor groepswonen aangewezen op grond van de Wet individuele huursubsidie, die tot 1 juli 1997 van kracht was. De verhuurder heeft destijds een aanwijzingsbeslissing (brief) ontvangen waarin enkele ontbindende voorwaarden staan. De Huursubsidiewet vanaf 1 juli 1997 en vervolgens de huidige Wet op de huurtoeslag regelt dat huurders van die wooneenheden vanaf 1 januari 2006 ook voor huurtoeslag in aanmerking blijven komen.

Woongebouw voor begeleid wonen en aanwijzingscriteria

Een woongebouw is een pand met een gemeenschappelijke toegangsdeur welke toegang biedt tot afzonderlijke onzelfstandige wooneenheden, die elk van een afsluitbare toegangsdeur zijn voorzien. Als dat woongebouw de bijzondere bestemming heeft - in de afzonderlijke wooneenheden - huisvesting te bieden aan personen die begeleiding en/of zorg behoeven om zelfstandig te kunnen wonen, is er sprake van een woongebouw voor begeleid wonen.

Aan het gebouw op zich worden geen specifieke eisen gesteld, behalve dat het geschikt moet zijn voor het zelfstandig, onder begeleiding, wonen van personen die tot de doelgroep behoren. Behalve een complex, dat speciaal ten behoeve van begeleid wonen is gebouwd, kan er bijvoorbeeld sprake zijn van een 'gewone' eengezinswoning, die is opgesplitst in verschillende onzelfstandige woonruimten. Ook kan een deel van een woongebouw worden aangewezen, bijvoorbeeld één of meer verdiepingen van een flatgebouw. Wel geldt als voorwaarde dat iedere bewoner de beschikking moet hebben over minimaal één privé-vertrek met woon/slaapfunctie (zijn eigen afsluitbare wooneenheid).

Criteria voor aanwijzing

- Het woongebouw moet geheel of gedeeltelijk zijn bestemd voor mensen, die zorg en/of begeleiding nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen. De doelgroepen zijn: verstandelijk en/of lichamelijk gehandicapten, (ex)psychiatrische patiënten, psychogeriatrische patiënten en ex dak- en thuislozen.
- De eigenaar van het woongebouw moet een rechtspersoon zonder winstoogmerk zijn, die mede op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is. Hieronder worden bijvoorbeeld verstaan: een woningcorporatie, een toegelaten zorginstelling met eigen decentraal bezit, een vereniging/stichting van ouders met eigen bezit. Ingeval de eigenaar van het woongebouw niet zelf de afzonderlijke woonruimten verhuurt aan de bewoners, maar er sprake is van een (onder) verhuurder, dan dient ook die (onder)verhuurder een niet winstbeogend rechtspersoon te zijn.
- Het begeleid wonen project dient zo veel mogelijk gericht te zijn op integratie en participatie van de bewoners in de woonwijk. Bij de beoordeling hiervan wordt er wél rekening mee gehouden, dat integratie voor sommige doelgroepen (bijvoorbeeld ernstig dementerenden) een minder haalbare doelstelling kan zijn.
- Begeleiding/zorg moet plaatsvinden door een op grond van de Wet langdurige zorg (WLz) toegelaten zorginstelling of door een andere deskundige, erkende hulpverleningsinstantie. Aan de zorgverlener worden geen specifieke eisen gesteld als huurders van de onzelfstandige woonruimten beschikken over een persoonsgebonden budget op grond van de WLz, de Zorgverzekeringswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 of de Jeugdwet.
- Het project mag niet (uitsluitend) zijn gericht op huisvesting van minderjarige bewoners.
- Het project dient te zijn gericht op permanente bewoning. Dat wil zeggen, dat het de bedoeling moet zijn om de huurder voor onbepaalde duur huisvesting en zorg/begeleiding te verschaffen. Dit laat overigens onverlet dat het begeleid wonen er mede op gericht kan zijn om de huurder voor te bereiden

- op een nog verder gaande zelfstandigheid in het wonen.
- Er moet een gescheiden huur- en zorgcontract zijn, zodat daadwerkelijk sprake is van een scheiding van wonen en zorg.
 - De huurprijs van de woonruimte mag niet door een andere instantie of via een andere regeling worden gesubsidieerd.
 - Elke huurder dient tenminste over één privé-kamer (wooneenheid) te beschikken.
 - De privé-ruimten moeten herkenbaar zijn aangeduid via nummer, omschrijving of aanduiding op de project/bouwtekening. Deze (nadere) adressering van de wooneenheden moet in de huurovereenkomst tot uitdrukking komen en moet overeenkomen met de aanduiding die voor de ruimte in de GBA/BRP wordt gehanteerd. Dit is noodzakelijk in verband met de geautomatiseerde gegevensuitwisseling met de GBA/BRP bij de verwerking van huurtoeslagaanvragen.

Aanwijzing betekent niet dat de huurder ook recht op een huurtoeslag heeft! Elke individuele aanvraag voor een huurtoeslag wordt getoetst aan de voorwaarden die ook voor de huurders van zelfstandige woningen gelden. Dit betekent onder meer dat huurtoeslag voor een minderjarige huurder niet mogelijk is. Het heeft dus geen zin om projecten voor begeleid wonen voor (uitsluitend) minderjarigen voor aanwijzing voor te dragen. De toekomstige bewoners kunnen dan immers toch geen beroep doen op de huurtoeslag.

Ook kan er, net als bij zelfstandige woningen, geen huurtoeslag worden verstrekt als er sprake is van een overeenkomst van huur en verhuur, die een gebruik betreft dat naar zijn aard slechts van korte duur is (Wht, artikel 1 sub c onder 1^e) zoals bij projecten die specifiek zijn bedoeld voor kortdurende bewoning, zoals voor crisisopvang of voor nachtopvang.

Indien de huurder jonger is dan 23 jaar, is de maximale huurgrens voor jongeren van kracht, tenzij de jongere gehandicapt is. Elke huurder kan slechts voor één wooneenheid (die overigens uit verschillende vertrekken kan bestaan) een huurtoeslag aanvragen.

Aanwijzingsprocedure

Aanwijzingsverzoek

Een verzoek om aanwijzing moet schriftelijk worden ingediend bij B/T. Er zijn geen standaardformulieren voor. Zie het overzicht met de benodigde gegevens en documenten bij een aanwijzingsverzoek, hieronder. Deze kan als checklist worden gebruikt.

Het is niet mogelijk een project in de planfase aan te wijzen, omdat zich tijdens de bouw oncontroleerbare wijzigingen kunnen voordoen. Een aanvraag om aanwijzing kan pas worden ingediend wanneer het project gereed is of al zover is gevorderd, dat gereedmelding binnen twee maanden zal plaatsvinden. Aanwijzing van het woongebouw vindt dan plaats als de (ver)bouw voltooid is.

Als een aanwijzingsverzoek wordt ingediend nadat het gebouw reeds in gebruik is genomen, zal de eventuele aanwijzing pas ingaan vanaf de maand na indiening van het aanwijzingsverzoek. Per woongebouw moet een afzonderlijk aanwijzingsverzoek worden ingediend. De aanvrager moet de directe verhuurder van afzonderlijke wooneenheden zijn; dit hoeft dus niet de eigenaar van het complex te zijn. Als een stichting voor begeleid wonen bijvoorbeeld een heel gebouw huurt van de eigenaar en per kamer/wooneenheid doorverhuurt, dan is die stichting de verhuurder die het verzoek om aanwijzing moet indienen en waarmee B/T de contacten onderhoudt. De aanvrager van de aanwijzing moet in een brief (met bijlagen) alle gegevens verstrekken die voor de beoordeling van het aanwijzingsverzoek noodzakelijk zijn.

Benodigde gegevens en documenten bij een aanwijzingsverzoek

Soort gegeven	Toelichting
.....
Naam en adres van de eigenaar.	
Statuten indien de eigenaar geen toegelaten instelling (wooncorporatie) is.	Uit de statuten moet blijken dat er sprake is van een rechtspersoon zonder winstoogmerk, die mede op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is.
Naam en adres van de verhuurder van de afzonderlijke wooneenheden indien dit niet de eigenaar is.	
Statuten als deze verhuurder geen toegelaten instelling (wooncorporatie) is.	Uit de statuten moet blijken dat er sprake is van een rechtspersoon zonder winstoogmerk, die mede op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is.
Naam en adres van de instelling die de zorg of begeleiding verleent.	
Bewijs dat de zorginstelling voor zijn activiteiten subsidie ontvangt van het Zorginstituut Nederland of van de gemeente. Gegevens waaruit blijkt dat de (toekomstig) huurders van de wooneenheden beschikken over een persoongebonden budget op grond van de Wet langdurige zorg, de Zorgverzekeringswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 of de Jeugdwet.	Alleen nodig als de begeleidende instelling geen toegelaten instelling is.
Projectbeschrijving, met daarbij aangegeven voor welke doelgroep(en) het wooncomplex is bedoeld.	De volgende doelgroepen zijn te onderscheiden (niet limitatief): verstandelijk en/of lichamelijk gehandicapten, psychogeriatrische patiënten; ex-psychiatrische patiënten en ex dak- en thuislozen.
Project/bouwtekening met hierin duidelijk aangegeven de gemeenschappelijke ruimten, de ruimten die voor de zorg(verlener) zijn bestemd én de onzelfstandige wooneenheden inclusief huisnummers/kamernummers, overeenkomstig de aanduidingen in de GBA/BRP.	Bij aanwijzing worden de afzonderlijke wooneenheden benoemd. Alleen voor die ruimten kan een huurtoeslag worden gevraagd. Andere vertrekken blijven buiten de aanwijzing.
Overzicht van de genummerde wooneenheden binnen het gebouw, met per eenheid de hoogte van de kale huurprijs en de servicekosten.	Na aanwijzing kan naar aanleiding van de ingediende aanvragen de redelijkheid van de hoogte van de huur worden getoetst door de huurcommissie. Vooruitlopend daarop is het zinvol om globaal te beoordelen of de huurprijs(samenstelling) problemen oplevert bij de individuele toeslagverstrekking.
Kopie of model van een individueel huurcontract.	
Kopie of model van een individueel zorgcontract of begeleidingscontract	
Verklaring van de verhuurder dat: a. de bewoners van de woonruimten zonder hulp of begeleiding niet in staat zijn zelfstandig te wonen; b. het rekenuur deel door geen andere regeling of instantie wordt vergoed; c. de verhuur is gericht op permanente bewoning; d. het project zo veel mogelijk is gericht op integratie en participatie van de bewoners in de woonwijk; e. het project niet (uitsluitend) is gericht op huisvesting van minderjarige bewoners; f. elke huurder beschikt over een eigen wooneenheid.	De verklaring, die uiteraard gedateerd en ondertekend moet zijn, moet als aparte bijlage worden meegezonden met de brief waarin om de aanwijzing wordt verzocht.

Afhandeling aanwijzingsverzoek

De behandeling van een aanwijzingsverzoek duurt ongeveer drie maanden, mits alle benodigde gegevens direct met het verzoek worden meegestuurd. Bij het ontbreken van gegevens zullen deze worden opgevraagd bij de verhuurder, wat uiteraard de behandelingsduur verlengt. Wanneer na een verzoek om aanvulling van gegevens niet binnen vier weken de benodigde informatie wordt verstrekt, kan een verzoek om aanwijzing niet verder worden behandeld. De aanvrager ontvangt dan een beslissing over het buiten behandeling stellen van het verzoek.

Bij aanwijzing wordt een aanwijzingsnummer toegekend, dat kenbaar moet worden gemaakt bij de individuele toeslagaanvragen. In de aanwijzingsbeslissing staan de ontbindende voorwaarden. Deze komen erop neer dat de aanwijzing komt te vervallen bij elke [wijziging in beheer](#), bestemming en indeling van het woongebouw en in de zorg.

Wanneer een verzoek wordt afgewezen, dan wordt de reden in de beslissing vermeld. Tegen de beslissing op het aanwijzingsverzoek kan op grond van de Awb bezwaar worden gemaakt door de verhuurder.

De individuele huurtoeslagaanvraag

Na aanwijzing van het woongebouw kan de huurder voor zijn wooneenheid een huurtoeslag aanvragen. Daartoe moet hij een aanvraag indienen bij B/T. Huurtoeslag kan pas worden verstrekt met ingang van de datum dat het woongebouw is aangewezen.

Als een aanwijzingsverzoek niet verder in behandeling kan worden genomen, omdat de benodigde documenten ontbreken, of wanneer een aanwijzingsverzoek wordt afgewezen, zal vervolgens op eventuele (reeds ingediende) individuele aanvragen afwijzend worden beslist wegens onzelfstandigheid van de woonruimte.

Groepswonen door ouderen

Op grond van Wht, artikel 11 kunnen woongebouwen die bestemd zijn voor groepswonen door ouderen worden aangewezen. Er zijn bijzondere voorwaarden verbonden aan de aanwijzing van dergelijke woongebouwen. Bij groepswonen door ouderen gaat het om ouderen die om sociale redenen, en dus niet vanwege behoefte aan zorg, bijeen gaan wonen in onzelfstandige woonruimten. De bewoners zijn gezamenlijk huurder van het totale woongebouw. Na aanwijzing van het woongebouw kunnen de individuele huurders, onder bepaalde voorwaarden, voor hun eigen woningdeel huursubsidie aanvragen.

Er zijn tot op heden geen verzoeken voor aanwijzing van een groepswoning voor ouderen gedaan, waarbij aan de criteria voor deze woongebouwen werd voldaan. Informatie over het groepswonen voor ouderen is opgenomen in de MG circulaire van 14 juni 2002, nummer 2002-14 van het Ministerie van VROM.

Wijzigingen in eigendom/beheer, zorg, indeling of bestemming van aangewezen woongebouwen

Na elke wijziging komt de aanwijzing in beginsel te vervallen. De verhuurder heeft de plicht elke verandering, die van invloed kan zijn op voortzetting van de aanwijzing aan de B/T te melden. Nadat is gebleken dat in de nieuwe situatie ook wordt voldaan aan de aanwijzingsvoorwaarden, zal een nieuwe aanwijzingsbeslissing worden afgegeven.

Onder de Wet individuele huursubsidie aangewezen woongebouwen

Voor de wooneenheden in aangewezen woongebouwen en voor de groepswoningen, die nog onder de Wet individuele huursubsidie zijn aangewezen, blijft huurtoeslag mogelijk op grond van artikel 55 lid 3 van de Wet op de Huurtoeslag. Er mag dan uiteraard niets veranderd zijn aan de oorspronkelijk bestemming, indeling en beheer van het gebouw. Nieuwe aanwijzingen van dergelijke gebouwen zijn [niet mogelijk](#).

Soorten aangewezen woongebouwen Whts

a. Woongebouwen met wooneenheden

Op grond van de Wet individuele huursubsidie, artikel 2, lid 2, die tot 1 juli 1997 van kracht was, konden woongebouwen met onzelfstandige woonruimten worden aangewezen als deze met geldelijke steun van de overheid waren gebouwd. Dit betreft met name woongebouwen voor studentenhuisvesting. De verhuurders van die aangewezen woongebouwen ontvingen destijds een aanwijzingsbeslissing. In die beslissing stond onder andere dat de aanwijzing zou komen te vervallen

bij een wijziging in de bestemming, de indeling of het beheer van het woongebouw. De huurder moet bij indiening van de aanvraag huurtoeslag een bewijs van de aanwijzing meesturen. Dit bewijs moet de verhuurder aan de aanvrager overleggen. Zo nodig kan de verhuurder bij de B/T een overzicht van de onder zijn beheer aangewezen wooneenheden opvragen.

b. Groepswoningen

De met overheidssteun tot stand gekomen gebouwen voor groepswoningen konden tot 1 juli 1997 op grond van de Wet Individuele huursubsidie onder bepaalde voorwaarden worden aangewezen. Een van de voorwaarden was dat de woongroep het gehele gebouw, op basis van één huurovereenkomst van de eigenaar of beheerder huurde. De verhuurders van die aangewezen woongebouwen ontvingen destijds een aanwijzingsbeslissing waarin, naast een aantal ontbindende voorwaarden, een aanwijzingsnummer was vermeld. Dit nummer moet door de verhuurder worden vermeld op elke aanvraag huurtoeslag voor het gehuurde deel van de groepswoning. De aanvragen moeten jaarlijks worden ingediend per woongroep, gebundeld en voorzien van geleidelijsten met huurders en huurprijzen.

Complexovername

Bij een wisseling van de eigenaar of verhuurder kan de aanwijzing onder voorwaarden worden gecontinueerd; er moet dan wel een nieuwe aanwijzingsbeschikking worden gevraagd. Getoetst zal dan worden of aan de volgende criteria is voldaan:

- het woongebouw is aangewezen voor 1 juli 1997 in het kader van de Wihs;
- de nieuwe eigenaar of verhuurder is een niet winstbeogende instelling;
- de indeling van het woongebouw en bijgevolg de bestemming of geschiktheid van de wooneenheid, zijn ongewijzigd (oude en nieuwe verhuurder moeten dit verklaren bij het verzoek om voortzetting van de aanwijzing).

Bij wijziging van de bestemmingen en geschiktheid van het woongebouw zal het verzoek tot actualisering van de aanwijzing beoordeeld worden aan de hand van de criteria die op grond van de Wht gelden voor woongebouwen voor begeleid wonen of voor groepswonen door ouderen.

Procedure aanvragen huurtoeslag voor een groepswoning

Huurtoeslagaanvragen van de leden van een woongroep worden nooit automatisch gecontinueerd. Wegens de bijzondere voorwaarden die zijn verbonden aan het verkrijgen van huurtoeslag voor een deel van de groepswoning, moeten de huurders elk jaar opnieuw een aanvraagformulier indienen.

Niet aangewezen onzelfstandige woonruimte

Wanneer een verhuurder een niet aangewezen wooneenheid verhuurt, zal de huurder erop moeten worden gewezen dat er voor die woonruimte geen huurtoeslag mogelijk is.

Aanvragen

Een aanwijzingsverzoek kan worden ingediend bij de Belastingdienst/Toeslagen. Het adres is:

Belastingdienst/Toeslagen
Verhuurdersadministratie
Postbus 2092
3500 GB UTRECHT

Ook is het mogelijk een aanwijzingsverzoek in PDF-formaat te sturen naar emailadres:

toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl

Deze laatste verzendmethode geniet de voorkeur.

Betr: RE: Betr: reg 202001913 Woonruimte aanwijzen voor huurtoeslag
Toeslagen Verhuurders administratie_Postbus 29-07-2020
09:32Aan: 5.1.2.e
S 5.1.2.e
Verzonden door: 5.1.2.e

Details tonen

Goedemorgen 5.1.2.e

Voor informatie inzake toegelaten instellingen kunt u de volgende website raadplegen;

<https://www.wtzi.nl/>

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Behandelfunctionaris
Aanwijzingen woongebouwen
.....
..
.....
Team Objectadministratie
Belastingdienst Toeslagen
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH Utrecht | 5.1.2.e
Postbus 2092 | 3500 GB Utrecht
.....
..
.....
E: toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl
.....
..
.....

Van: 5.1.2.e 5.1.1.c
Aan: "toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl"
<toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl>
Datum: 28-07-2020 11:38
Onderwerp: RE: Betr: reg 202001913 Woonruimte aanwijzen voor huurtoeslag

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor de toegezonden informatie.

Ik ben momenteel bezig met het verzamelen van de gegevens.
Ik heb echter een vraag over de benodigde gegevens:
U geeft aan in de checklist dat er bewijs nodig is waaruit blijkt dat de
huurders van de wooneenheden beschikken over een PGB.

In de toelichting wordt vermeld dat dit alleen nodig is als de begeleidende instelling geen "toegelaten instelling" is.

Kunt u ons uitleggen wat een toegelaten instellingen is?
Is dit een uittreksel van de KvK?

Graag hoor ik nog even van u terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e + 5.1.1.c

[Redacted]

[Redacted]

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden. Tevens verzoeken wij u om ons per ommegaande te berichten over de ontvangst van het e-mailbericht. Het e-mailbericht kan vertrouwelijke, door een beroepsgeheim beschermde, informatie bevatten.

Van: toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl
<toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl> Verzonden: maandag 6 juli 2020 07:19

Aan: 5.1.2.e 5.1.1.c

Onderwerp: Betr: reg 202001913 Woonruimte aanwijzen voor huurtoeslag

Geachte 5.1.2.e

Bijgaand treft u aan enige informatie betreffende het aanwijzen van onzelfstandige woonruimten voor de huurtoeslag.

Hierin staan de voorwaarden waaraan een dergelijke woonvorm moet voldoen en welke gegevens Belastingdienst/Toeslagen nodig heeft om dit te beoordelen.

Ook staat hierin het adres waarnaar deze gegevens moeten worden toegestuurd. Ook bestaat er de mogelijkheid de gegevens via de onderstaande mail toe te zenden.

Dit laatste geniet ook de voorkeur. Gelieve daarbij de gegevens in PDF-formaat aan te leveren.

(Zie het bijgevoegde bestand: info aangewezen onzelfstandige woonruimten.pdf)

Mocht u na het lezen van deze informatie nog vragen hebben over dit onderwerp dan kunt u deze stellen via het email adres:

toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Behandelfunctionaris
Aanwijzingen woongebouwen
.....
..
.....
Team Objectadministratie
Belastingdienst Toeslagen
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH Utrecht | **5.1.2.e**
Postbus 2092 | 3500 GB Utrecht
.....
..
.....
E: toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl
.....
..
.....

5.1.2.e ---02-07-2020 13:33:03---Goedemiddag, Wij zijn een organisatie die **5.1.1.c**.

Van: **5.1.2.e** @ **5.1.1.c**
Aan: "toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl"
<toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl>Datum: 02-07-2020 13:33
Onderwerp: reg 202001913 Woonruimte aanwijzen voor huurtoeslag

Goedemiddag,

Wij zijn een organisatie die **5.1.1.c**

Onze cliënten zouden graag huurtoeslag willen aanvragen.
Hierbij verzoeken wij u om onze locaties (waar cliënten een woning delen, maar wel een eigen slaapkamer hebben) toe te wijzen voor huurtoeslag:

5.1.2.e
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

5.1.2.e

In de bijlage heb ik het uittreksel van de KVK bijgevoegd.

Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e + 5.1.1.c

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden. Tevens verzoeken wij u om ons per ommegaande te berichten over de ontvangst van het e-mailbericht. Het e-mailbericht kan vertrouwelijke, door een beroepsgeheim beschermde, informatie bevatten.

(Zie het bijgevoegde bestand: Uittreksel KVK maart 2020.pdf)

De Belastingdienst stelt e-mail niet open voor aanvragen, aangiften, bezwaarschriften, verzoeken, klachten, ingebrekestellingen en soortgelijke formele berichten.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor de fiscale geheimhoudingsplicht geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te verwijderen en de afzender te informeren.

The Dutch Tax and Customs Administration does not accept filings, requests, appeals, complaints, notices of default or similar formal notices, sent by email.

This message is solely intended for the addressee. It may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please delete this message and notify the sender.

Betr: Aanvraag huurtoeslag Toeslagen Verhuurders
administratie_Postbus
17-06-2021 12:43Aan: 5.1.2.e
Verzonden door: 5.1.2.e

Details tonen

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw gestuurde email zou ik gaarne telefonisch contact met u willen hebben.

Ik ben bereikbaar op 5.1.2.e vanmiddag tot 16:00 uur en morgen 18 juni 2021 van 9:00 uur tot 14:00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

.....
..
.....
Team Objectenadministratie
Belastingdienst/Toeslagen
Postbus 2092 | 3500GB Utrecht
.....
..
.....
E: toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl
.....
..
.....

Van: 5.1.2.e @ 5.1.1.c
Aan: "toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl"
<toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl>
Datum: 15-06-2021 14:50
Onderwerp: Aanvraag huurtoeslag

[EXTERNE E-MAIL] Dit bericht is afkomstig van een externe afzender. Wees voorzichtig met het openen van linkjes en bijlagen.

Goedemiddag,

Graag wil ik onze organisatie aan u voorstellen.

Wij zijn een zorgorganisatie die zich hard maakt 5.1.1.c

Wij staan in onze regio 5.1.1.c
bekent als expertise aanbieder hierin en hebben
verschillende contracten met verschillende gemeenten. Daarnaast bieden we

onze zorg ook aan in PGB. Wij doen dit zowel ambulantly, als middels een woning. Ook bieden wij zorg aan bij ouderinitiatieven.

Deze woningen huren wij van woningbouwverenigingen, maar ook van een organisatie die vervallen panden opkoopt met subsidie gelden en naar onze wens,

zodat deze woningen geschikt zijn voor bewoning van onze cliënten

(**5.1.1.c** prachtige organisatie!).

Ons doel is cliënten zsm naar zelfredzaamheid te begeleiden, en wel op een

lerende, coachende, positieve, leuke en fijne manier.

Wij bieden onze cliënten verschillende woningen aan, net wat ze nodig hebben: eengezinswoningen, appartementen, groepswonen, maar ook een

5.1.1.c

. Als het er niet is, dan zoeken we naar een manier

om het mogelijk te maken. We hebben tenslotte allemaal onze wensen, ook onze cliënten. Wij matchen onze cliënten op basis van behoefte, plaatsen gebeurt zorgvuldig.

Elke cliënt heeft in ieder geval altijd zijn eigen slaapkamer.

De woningen verhuren wij 1 op 1 door aan onze cliënten, of voor minder omdat de huur te hoog is voor hen: wij maken er geen winst op.

Goede zorg aanbieden is wat wij doen, een woning kan daarbij een noodzakelijk middel zijn.

5.1.1.c

Op basis van bovenstaande zouden wij voor onze cliënten de aanwijzing voor

onze panden willen krijgen, zodat onze cliënten huurtoeslag zouden kunnen aanvragen.

Dit zou hen erg helpen, aangezien zij bij ons **5.1.1.c** als enige terecht kunnen voor de combinatie wonen en zorg. Wij hebben ook een flinke wachtlijst.

In feite voldoen wij aan alle criteria, behalve dat wij een BV zijn.

Ik zou u daarom willen vragen of er op 1 of andere manier toch een mogelijkheid is om "de aanwijzing" te krijgen.

Wij vragen dit niet voor onszelf, maar voor onze cliënten.

Uiteraard zijn wij bereid hierover mee te denken, of u van meer informatie

te verschaffen.

Ik zou graag horen of wij hierover in gesprek zouden kunnen gaan.

Alvast dank voor uw reactie,

Vriendelijke groet, **5.1.2.e**

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e + 5.1.1.c

[Redacted]

[Redacted]

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden. Tevens verzoeken wij u om ons per ommekeer te berichten over de ontvangst van het e-mailbericht. Het e-mailbericht kan vertrouwelijke, door een beroepsgeheim beschermde, informatie bevatten.

Aanvraag huurtoeslag 5.1.2.e 5.1.2.e aan:
toeslagen.verhuurders.admini@belastingdienst.nl 15-06-2021 14:50
Details tonen

Overzicht:Dit bericht is beantwoord.

Vervolg:

Telefonisch contact gehad met 5.1.2.e gaat nadenken over een stichting. 17-6-21.

[EXTERNE E-MAIL] Dit bericht is afkomstig van een externe afzender. Wees voorzichtig met het openen van linkjes en bijlagen.

Goedemiddag,

Graag wil ik onze organisatie aan u voorstellen.

Wij zijn een zorgorganisatie die zich hard maakt voor 5.1.1.c

Wij staan in onze regio 5.1.1.c bekend als expertise aanbieder hierin en hebben verschillende contracten met verschillende gemeenten. Daarnaast bieden we onze zorg ook aan in PGB. Wij doen dit zowel ambulante, als middels een woning. Ook bieden wij zorg aan bij ouderinitiatieven.

Deze woningen huren wij van woningbouwverenigingen, maar ook van een organisatie die vervallen panden opkoopt met subsidie gelden en naar onze wens,

zodat deze woningen geschikt zijn voor bewoning van onze cliënten

5.1.1.c
Ons doel is cliënten zsm naar zelfredzaamheid te begeleiden, en wel op een lerende, coachende, positieve, leuke en fijne manier.

Wij bieden onze cliënten verschillende woningen aan, net wat ze nodig hebben: eengezinswoningen, appartementen, groepswonen, maar ook een b 5.1.1.c

Als het er niet is, dan zoeken we naar een manier

om het mogelijk te maken. We hebben tenslotte allemaal onze wensen, ook onze cliënten. Wij matchen onze cliënten op basis van behoefte, plaatsen gebeurt zorgvuldig.

Elke cliënt heeft in ieder geval altijd zijn eigen slaapkamer.

De woningen verhuren wij 1 op 1 door aan onze cliënten, of voor minder omdat de huur te hoog is voor hen: wij maken er geen winst op. Goede zorg aanbieden is wat wij doen, een woning kan daarbij een noodzakelijk middel zijn.

5.1.1.c

5.1.1.c

Op basis van bovenstaande zouden wij voor onze cliënten de aanwijzing voor onze panden willen krijgen, zodat onze cliënten huurtoeslag zouden kunnen aanvragen.

Dit zou hen erg helpen, aangezien zij bij ons 5.1.1.c als enige terecht kunnen voor de combinatie wonen en zorg. Wij hebben ook een flinke wachtlijst.

In feite voldoen wij aan alle criteria, behalve dat wij een BV zijn. Ik zou u daarom willen vragen of er op 1 of andere manier toch een mogelijkheid is om "de aanwijzing" te krijgen. Wij vragen dit niet voor onszelf, maar voor onze cliënten.

Uiteraard zijn wij bereid hierover mee te denken, of u van meer informatie te verschaffen.

Ik zou graag horen of wij hierover in gesprek zouden kunnen gaan.

Alvast dank voor uw reactie,

Vriendelijke groet, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e + 5.1.1.c

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden. Tevens verzoeken wij u om ons per ommegeande te berichten over de ontvangst van het e-mailbericht. Het e-mailbericht kan vertrouwelijke, door een beroepsgeheim beschermde, informatie bevatten.