



TER BESLISSING

Aan
de minister

**Directie Financiële
Markten**

Persoonsgegevens

nota

Aanpassing beantwoording Kamervragen VVD en D66
over berichtgeving dat BKR hypotheek positief wil
registreren

Datum

10 januari 2023

Notanummer

2023-0000004737

Bijlagen

1. nota FM 310330
2. aanbiedingsbrief
3. aangepaste beantwoording
Kamervragen 2022Z24637
4. aangepaste beantwoording
Kamervragen 2022Z24741

Aanleiding

- Op 8 en 9 december jl. hebben het lid Heinen (VVD) respectievelijk de leden Van Weyenberg, Boulakjar en Kat (allen D66) Kamervragen gesteld over berichtgeving dat BKR hypotheek positief wil registreren.
- Naar aanleiding van uw opmerking is in de beantwoording van de beide sets Kamervragen verwerkt dat u op dit moment geen reden ziet om hypotheek voor de eigen woning altijd te registreren (i.p.v. dat u nog niet overtuigd bent van de noodzaak). Ook is van de gelegenheid gebruik gemaakt om een verschrijving in de aanbiedingsbrief te corrigeren.
- De Kamervragen van de leden van D66 zijn ook gesteld aan de ministers voor Armoedebeleid, Participatie en Pensioenen en voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Omdat we het akkoord van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ontvingen na het sluiten van de laatste tas voor het kerstreces, lukte het niet om de aangepaste beantwoording eerder voor te leggen.

Beslispunten

- Graag uw akkoord met de aanpassing van de beantwoording van de Kamervragen.
- Graag ondertekening van de aanbiedingsbrief.
- Graag uw akkoord voor het openbaar maken van de nu voorliggende nota en de eerder voorgelegde nota (FM 310330), conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's. Omliggende delen worden voorafgaand aan openbaarmaking onzichtbaar gemaakt.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.

Doc. nr.	Datum	Naam document	Toelichting
2	13-12-2022	Nota-min- Kamervragen van Heinen (VVD) en van Van Weyenberg, Boulakjar en Kat (D66) over berichtgeving dat BK.	De nota betreft de beantwoording van Kamervragen over berichtgeving dat BKR hypotheek positief wil registreren. De opmerking van de minister daarbij is opgenomen in de mail van 19 december 2022.
3	19-12-2022	Mail 19 december 2022- Kleine aanpassing SV positief registreren hypotheek	



TER BESLISSING – GRAAG ZSM RETOUR IVM VERZOEK BEANTWOORDING TK

Aan

de minister

Directie Financiële
Markten

Persoonsgegevens

nota

Kamervragen van Heinen (VVD) en van Van Weyenberg, Boulakjar en Kat (D66) over berichtgeving dat BKR hypotheek positief wil registreren

Datum

13 december 2022

Notanummer

2022-0000310330

Bijlagen

1. Brief beantwoording
2. Telegraaf artikel bij set 2022Z2
3. Telegraaf artikel bij set 2022Z2
4. Kamervragen 2022Z24637 (V)
5. Kamervragen 2022Z24741 (D6)

Aanleiding

Het Bureau Kredietregistratie (BKR) heeft stakeholders geconsulteerd over positieve registratie van hypotheek. Verschillende stakeholders hebben zich hier negatief over uitgelaten. Naar aanleiding van een bericht van Vereniging Eigen Huis over deze consultatie is er door diverse media aandacht aan besteed. Het lid Heinen (VVD), alsmede de leden Van Weyenberg, Boulakjar en Kat (allen D66) hebben hier Kamervragen over gesteld.

Beslispunten

1. Graag uw instemming met de conceptbeantwoording van de vragen van:
 - a. het Kamerlid Heinen (VVD) over het bericht dat BKR actief hypotheekgegevens wil registreren.
 - b. de Kamerleden Van Weyenberg, Boulakjar en Kat (allen D66) over het bericht 'BKR wil hypotheek registreren en gegevens delen met belwinkels en postorderbedrijven'. Omdat deze vragen van D66 ook aan de ministers voor Armoedebeleid, Participatie en Pensioenen en voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zijn gesteld, zal u de vragen mede namens deze bewindslieden beantwoorden.
2. Graag uw instemming met openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking.

Kernpunten

- BKR heeft stakeholders geconsulteerd over verplichte registratie bij aangaan van bepaalde hypotheek met een verhoogd risico en de optie voor kredietverstrekkers om 'reguliere' hypotheek bij aangaan te registreren. Vereniging Eigen Huis, de NVB en het Verbond van Verzekeraars hebben zich hier publiekelijk negatief over uitgelaten. Zij noemen als bezwaren o.a. privacyaspecten en de onvolledigheid van de informatie die zou worden geregistreerd.
- Er wordt door de Kamerleden o.a. gevraagd of het ministerie van het voornemen van BKR op de hoogte was, welke gegevens BKR gaat registreren en wat daarvan de effecten zouden zijn, welk mandaat BKR heeft en of u bereid bent met BKR te spreken over opschorten van besluitvorming.
- In de beantwoording noemt u het wetsvoorstel dat wordt opgesteld o.a. naar aanleiding van een advies van de Autoriteit Persoonsgegevens om kredietregistratie bij BKR met wettelijke waarborgen te omkleden. Dit wetsvoorstel wordt kort na het kerstreces aan u voorgelegd.

- Tevens schrijft u dat u op dit moment nog niet overtuigd bent van de noodzaak hypotheek voor de eigen woning altijd te registreren, en dat dit punt onderdeel zal zijn van de consultatie van het wetsvoorstel, die u voornemens bent begin 2023 te starten.
- De leden van D66 hebben gevraagd om beantwoording voor 14 december a.s. (vijf werkdagen voor het CD witwassen d.d. 21 december a.s.). Er wordt gestreefd de beantwoording z.s.m. naar de Kamer te sturen. De beantwoording kan verzonden worden als alle drie de bewindspersonen akkoord zijn.

Toelichting

- Kredietaanbieders zijn op grond van de Wft verplicht aangesloten bij een stelsel van kredietregistratie, in praktijk is dat BKR. Ook webwinkels die kopen op krediet aanbieden zijn aangesloten bij BKR.
- Thans worden bij BKR hypotheek voor de eigen woning alleen geregistreerd als sprake is van een betalingsachterstand van meer dan drie maanden (negatieve registratie). BKR heeft stakeholders geconsulteerd over verplichte registratie direct bij aangaan (positieve registratie) van startersleningen, maatwerkleningen en energiebespaarhypotheek. Dit zijn leningen specifiek gericht aan starters die binnen de normen voor verantwoorde kredietverstrekking geen ruimte hebben om een eerste woning te financieren en huiseigenaren zonder leenruimte om verduurzamingsmaatregelen te financieren. Ook zag de consultatie op de mogelijkheid voor hypotheekverstrekkers om op vrijwillige basis 'reguliere' hypotheek positief te registreren.
- BKR heeft een statement uitgebracht n.a.v. de berichtgeving. Hierin staat dat de verstrekkers van deze specifieke hypotheek hebben gevraagd om positieve registratie van de hypotheek. Ook staat in het statement dat op basis van de consultatie kan worden geconcludeerd dat op basis van het sociaal maatschappelijk belang er een draagvlak is voor positieve registratie van hypotheek. De consultatiefase is inmiddels afgerond en BKR voert momenteel verdiepende gesprekken met een aantal belangrijke stakeholders. Het besluit wordt in de eerste helft van 2023 verwacht.
- Het ministerie is met BKR in gesprek over hun consultatie, mede in het licht van het wetsvoorstel kredietregistratie dat het ministerie in voorbereiding heeft.

Wetsvoorstel

- Het ministerie heeft het wetsvoorstel Wet Stelsel Kredietregistratie in voorbereiding. De Autoriteit Persoonsgegevens heeft eind 2019 op eigen initiatief geadviseerd om kredietregistratie bij BKR met wettelijke waarborgen te omkleden.
- Kredietaanbieders zijn op grond van de Wft verplicht om BKR te raadplegen, maar regels omtrent het kredietregister, zoals over bewaartermijnen en wie de gegevens mogen raadplegen, ontbreken op dit moment.
- Het conceptwetsvoorstel regelt dat het beheer van het stelsel van kredietregistratie een wettelijke taak wordt. Het voorstel stelt waarborgen die samenhangen met het maken van een wettelijke taak van het beheer van het stelsel van kredietregistratie, de bewaartermijn van de gegevens in het register, toegang tot gegevens in het stelsel van kredietregistratie en eisen aan de beheerder van het stelsel van kredietregistratie.
- Het conceptwetsvoorstel is bijna gereed, en wordt kort na het reces aan u voorgelegd met het oog op openbare consultatie.

Communicatie

Er is vorige week media-aandacht geweest voor dit onderwerp.

Er wordt gekeken naar communicatie bij het in consultatie brengen van het wetsvoorstel kredietregistratie.

Politiek/bestuurlijke context

Niet van toepassing.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.

To:
Cc:
From:
Sent: Mon 12/19/2022 2:26:19 PM
Subject: kleine aanpassing SV positief registreren hypotheke
Received: Mon 12/19/2022 2:26:20 PM

Beste

De minister had nog één kleine aanpassing in de vragen van Heinen (in vraag 5). Het liefste wil ze eindigen met "ik zie geen reden". Heb de zin hieronder omgedraaid. Zijn jullie het daar mee eens?

wat is handig om te doen? want eigenlijk wilde ze het zo al tekenen en alleen de bijlage vervangen, maar nu had ze op de aanbiedingsbrief deze opmerking gezet.

Vraag 5

Deelt u de mening dat de voorgestelde uitbreidingen disproportioneel en onwenselijk zijn? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5

Momenteel worden alleen hypotheke waar sprake is van een betalingsachterstand van drie maanden of langer geregistreerd bij BKR. ~~Ik ben op dit moment niet overtuigd van de noodzaak hypotheke voor de eigen woning altijd te registreren.~~ Er kan mogelijk aanleiding zijn om bepaalde hypothekevormen bij het aangaan te registreren indien daarmee kwetsbare consumenten kunnen worden beschermd. De noodzaak hiertoe moet echter eerst worden aangetoond. Dit zal worden meegenomen in het wetsvoorstel dat ik in voorbereiding heb. **Ik ben op dit moment niet overtuigd van de noodzaak hypotheke voor de eigen woning altijd te registreren.**

Met vriendelijke groet,

Ministerie van Financiën